

**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг
ООО Управляющей компании «Строим будущее» 2021 год**

Описание работ, услуг	Периодичность выполнения	Результат	Гарантийный срок	Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества МКД, определяющие выбор конкретных услуг	Стоимость услуги, руб/кв.м на 1 полугодие 2021г.	Стоимость услуги, руб/кв.м на 2 полугодие 2021г.
Уборка мест общего пользования					1,95	1,95
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю, кроме выходных дней (четверг и воскресенье) и праздничных дней	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД		
влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю, кроме выходных дней (четверг и воскресенье) и праздничных дней	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД		
мытьё лестничных площадок и маршей, крылец	2 раза в месяц	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД		
обметание пыли с потолков	1 раз в год	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД		
влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД		
влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД		
мытьё окон	1 раз в год	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД		
уборка площади перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика	1 раз в неделю	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД		
Уборка придомовой территории					2,70	2,70
а) уборка в зимний период						
подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток, кроме выходных дней (четверг и	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД		

	воскресенье) и праздничных дней				
подметание свежевыпавшего снега, толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снеготаяда	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	
сливание свежевыпавшего снега, толщиной выше 2 см.	через 3 часа во время снеготаяда	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	
попытка территории песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	
очистка территории от наледи и льда	Ежедневно, во время гололеда	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	
б) уборка в летний период:					
подметание территории	1 раз в сутки, кроме выходных дней (четверг и воскресенье) и праздничных дней	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	
очистка урн от мусора	1 раз в сутки, кроме выходных дней (четверг и воскресенье) и праздничных дней	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	
промывка урн	2 раза в месяц	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	
уборка газонов	1 раз в двое суток, кроме выходных дней (четверг и воскресенье) и праздничных дней	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	
полив клумб, зеленных насаждений	По мере необходимости	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	
протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	По мере необходимости	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется к МКД с мусоропроводам	
уборка отмосток	1 раза в год	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется к МКД с мусоропроводам	
Обслуживание мусоропроводов					
профилактический осмотр	2 раза в месяц	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется к МКД с мусоропроводам	1,45
удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно, кроме выходных дней (четверг и воскресенье) и праздничных дней	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется к МКД с мусоропроводам	1,45

уборка загрузочных клапанов и бункеров	1 раз в неделю	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется к МКД с мусоропроводом		
устранение засоров	по мере необходимости	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется к МКД с мусоропроводом		
мойка мусоросборочных емкостей	1 раз в неделю	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется к МКД с мусоропроводом		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	Ежедневно, кроме выходных дней (четверг и воскресенье) и праздничных дней	соответствие санитарным требованиям	не предусмотрен	применяется ко всем МКД	89,80 (с 1 чел.)	96,09 (с 1 чел.)
Текущий ремонт зданий и благоустройство придомовой территории					3,40	3,40
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта, устранение мелких дефектов	2 раза в год	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	6 месяцев	применяется ко всем МКД		
Кровля						
Текущий ремонт кровли (сплошной)	до 15.09.	защита от протечек	6 месяцев	при обнаружении дефектов при осмотрах		
Латочный ремонт кровли (над квартирами)	до 15.09.	защита от протечек	6 месяцев	при обнаружении дефектов при осмотрах, по заявкам жителей		
Планово-предупредительный ремонт кровли	1 раз в год до 15.10.	предупреждение повреждений кровли	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Ремонт подъездов						
Ремонт оконных переплетов	1 раз в год до 15.10.	обеспечение нормативных воздухо-теплоизоляционных и звукоизоляционных свойств окон	12 месяцев	МКД с деревянными рамами в подъездах, при обнаружении дефектов		

Замена стекол	1 раз в год до 15.10.	обеспечение нормативных воздухо- изоляционных, теплоизоляционных и звукоизоляционных свойств окон	12 месяцев	МКД с деревянными рамами в подъездах, при обнаружении дефектов		
Ремонт входных дверей	1 раз в год до 15.10.	обеспечение нормативных воздухо- изоляционных, теплоизоляционных и звукоизоляционных свойств дверей	12 месяцев	при обнаружении дефектов		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	1 раз в год до 15.10.	обеспечение нормативных воздухо- изоляционных, теплоизоляционных и звукоизоляционных характеристик помещений подъездов в зимний период	12 месяцев	применяется ко всем МКД при подготовке к зимнему периоду		
Планово-предупредительный ремонт лестничных клеток (частичный ремонт стен, полов, потолков, дверей, окон, перил, ограждений, ступеней крылец, проверка наличия и восстановление информации по нумерации подъездов, этажей и т.д.)	1 раз в год до 15.10.	обеспечение нормативного состояния стен, полов, потолков и др.	12 месяцев	применяется ко всем МКД, где не производится освежающий ремонт		
Освежающий ремонт л/клеток: в том числе	1 раз в 5 лет					
Покраска стен и потолков		обеспечение исправного состояния стен и потолков	12 месяцев	производиться согласно периодичности - через 3-5 лет		
Ремонт м/клапанов		обеспечение рабочего состояния	12 месяцев	при обнаружении дефектов		
Ремонт ограждений л/клетки		обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	при обнаружении дефектов		

Ремонт полов л/клеток		обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	при обнаружении дефектов		
Ремонт крылец		обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	при обнаружении дефектов		
Окраска входного узла		обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	при обнаружении дефектов		
Ремонт опор козырьков	1 раз в 5 лет	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	при обнаружении дефектов		
Прочистка венканалов	1 раз в год до 15.10.	обеспечение стабильного функционирования системы вентиляции	12 месяцев	наличие засорения, по заявкам жителей		
Мусорокамеры:						
Восст. водоснабж. в м/камерах-ревизия	до 30.04.	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Восст. мусоровыпускков	1 раз в 5 лет	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	при обнаружении дефектов		
Замена шибера	По мере необходимости	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	износ более 60%		
Ремонт дверей в м/камеру	1 раз в 5 лет	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	наличие дефектов		
Приобретение бачков	По мере необходимости	обеспечение сменными мусороборниками	по гарантии изготовителя	обновление каждые 5 лет		
Ремонт дверей						
Выхода в подвал	1 раз в год до 15.10.	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	наличие дефектов		

Чердачные	1 раз в год до 15.10.	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	наличие дефектов		
Входные	1 раз в год до 15.10.	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	наличие дефектов		
Пожарный проход		обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	применяется к домам, имеющим пожарные проходы		
Фасад:						
Установка таблички с номером подъезда	до 31.12.	информированность жителей, специальных служб	12 месяцев	при отсутствии либо износе более 60%		
Установка доски для информации (объявлений)	до 31.12.	информированность жителей, специальных служб	12 месяцев	при отсутствии либо износе более 60%		
Установка адресного аншлага	до 31.12.	информированность жителей, специальных служб	12 месяцев	при отсутствии либо износе более 60%		
Герметизация м/панельн. швов	1 раз в год до 15.10.	обеспечение теплоизоляции помещений	12 месяцев	по заявкам жителей		
Ремонт отмосток	1 раз в год до 15.10.	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	при наличии разрушений или проседания		
Изготовление и установка решеток для обуви	по мере необходимости	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	при отсутствии либо износе более 60%		
Изготовление и установка слуховых окон	по мере необходимости	обеспечение исправного состояния строительных конструкций	12 месяцев	при отсутствии либо износе более 60%		
Благоустройство						
Ремонт МАФов (скамеек, урн, элементов детских площадок)	до 30.05.	соответствие нормативным требованиям содержания жилищного фонда	устанавливается изготовителем	скамейки, урны устанавливаются возле каждого подъезда		

Окраска Мафов	до 15.06.	соответствие нормативным требованиям содержания жилфонда	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Ремонт скамеек	до 30.05.	Соответствие нормативным требованиям содержания жилфонда	12 месяцев	в случае поломки		
Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров	до 01.10.	Соответствие нормативным требованиям содержания жилфонда	12 месяцев	при наличии дефектов		
Отлов безнадзорных животных	по мере необходимости	Соответствие нормативным требованиям содержания жилфонда	не требуется	по заявкам жителей		
Приобретение цветочной рассады	до 15.06.	разбивка цветников	не требуется	применяется ко всем МКД		
Приобретение и посадка саженцев деревьев и кустарников	по мере необходимости	озеленение территорий	не требуется	при необходимости		
Обрезка (кронирование) деревьев	по мере необходимости	устранение затенения окон, улучшение эстетического вида	не требуется	при необходимости		
Заготовка песка	до 15.06	наличие песка на детских площадках	12 месяцев	для дворов, где имеются песочницы		
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии					2,87	2,87
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления дефектов и планирования ремонта	2 раза в год	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	6 месяцев	применяется ко всем МКД		
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких дефектов и неисправностей	2 раза в сутки	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	0,5 суток	применяется ко всем МКД		
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода, устранение мелких дефектов и неисправностей	3-6 раз в месяц	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	10 дней	применяется ко всем МКД		

Замена участков труб отопления в подвале	по результатам осмотра	обеспечение нормативного температурного режима в помещениях	12 месяцев	износ более 60%		
Замена участков трубопроводов отопления в квартирах	по результатам осмотра	обеспечение нормативного температурного режима в помещениях	12 месяцев	износ более 60%		
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов и т.д.)	1 раз в год до 15.08.	бесперебойное функционирование системы в отопительный период	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Промывка системы отопления	1 раз в год до 15.08.	бесперебойное функционирование системы в отопительный период	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год до 15.08.	бесперебойное функционирование системы в отопительный период	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Восстановление отопления на лестничных клетках	1 раз в год до 15.08.	обеспечение нормативного температурного режима в помещениях	12 месяцев	износ более 60%		
Опрессовка системы отопления перед отопительным периодом	1 раз в год до 30.08.	бесперебойное функционирование системы в отопительный период	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Техническое обслуживание автоматизированных тепловых пунктов						
Техническое обслуживание - ТО1 (проверка герметичности фланцевых соединений, проверка работы насосов, очистка оборудования, осмотр целостности оборудования, проверка параметров работы, проскака фильтров и др.)	1 раз в неделю	бесперебойное функционирование оборудования	1 неделя	применяется ко всем МКД		
Техническое обслуживание - ТО2 (проверка операции считывания данных, кратковременный перевод автоматики в ручной режим, протяжка провисших	1 раз в квартал	бесперебойное функционирование оборудования	3 месяца	применяется ко всем МКД		

кабелей, проверка и протяжка соединений, силового кабеля ВРУ и ИТП и др.)						
Техническое обслуживание - ТОЗ (ревизия отдельных электроприемников, протяжка клеммных соединений, перекавка фланцевых соединений и обратных клапанов, гос. проверка контрольных приборов, измерение сопротивления, ревизия контактных соединителей кабелей, ревизия резьбовых соединений, ревизия запорной арматуры, ревизия насосов и др.)	1 раз в год	бесперебойное функционирование оборудования	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Замена неисправного оборудования	по техн. решению	бесперебойное функционирование оборудования	по гарантии изготовителя	неустраняемые неисправности		
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения без бойлеров/с бойлерами					2.23/2.87	2.23/2.87
Общий осмотр системы водоснабжения с целью выявления дефектов и планирования ремонта	2 раза в год	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	6 месяцев	применяется ко всем МКД		
Частичные осмотры системы водоснабжения, устранение мелких дефектов и неисправностей	3-6 раз в месяц	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	10 дней	применяется ко всем МКД		
Замена участков труб горячего водоснабжения в подвале	по техн. решению	бесперебойное водоснабжение, соответствие воды нормативным требованиям	12 месяцев	износ более 60%		
Замена участка труб горячего водоснабжения в квартирах	по техн. решению	бесперебойное водоснабжение, соответствие воды нормативным требованиям	12 месяцев	износ более 60%		
Замена участков труб холодного водоснабжения в подвале	по техн. решению	бесперебойное водоснабжение, соответствие воды нормативным требованиям	12 месяцев	износ более 60%		
Замена участков трубопроводов холодного водоснабжения в квартирах	по техн. решению	бесперебойное водоснабжение, соответствие воды нормативным требованиям	12 месяцев	износ более 60%		
Ревизия систем горячего и холодного водоснабжения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление	01.03. -30.04.	бесперебойное водоснабжение,	12 месяцев	применяется ко всем МКД		

изоляции, очистка вентиляей, заливжек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)		соответствие воды нормативным требованиям			
Установка водоподогревателей	по техн. решению	снижение стоимости воды, улучшение качества воды	по гарантии изготовителя	по техническому решению	
Ремонт, обслуживание и госпроверка общедомовых приборов учета холодной воды	ежедневно	бесперебойное функционирование приборов	12 месяцев	применяется ко всем МКД	
Система канализации					
Общий осмотр системы канализации с целью выявления дефектов и планирования ремонта	2 раза в год	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	6 месяцев	применяется ко всем МКД	
Частичные осмотры системы канализации, устранение мелких дефектов и неисправностей	3-6 раз в месяц	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	10 дней	применяется ко всем МКД	
Ревизия системы канализации (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1 раз в год с 01.03. по 30.04.	бесперебойное функционирование системы	12 месяцев	применяется ко всем МКД	
Замена участков труб канализации	по техн. решению	бесперебойное функционирование системы	12 месяцев	применяется ко всем МКД	
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	январь, февраль, ноябрь, декабрь	надежная и экономичная эксплуатация инженерных систем	12 месяцев	применяется ко всем МКД	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	обеспечение безопасности проживания граждан		применяется ко всем МКД	
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	01.09.	надежное функционирование инженерных систем в зимний период	12 месяцев	применяется ко всем МКД	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	01.09.	надежное функционирование инженерных систем в зимний период	12 месяцев	применяется ко всем МКД	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей					
				0,31	0,31

Осмотр технического состояния фасадных и внутриподъездных газопроводов	1 раз в квартал	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	3 месяца	в МКД, оборудованных сетями газоснабжения		
Проверка на герметичность мыльной эмульсией резьбовых соединений	1 раз в квартал	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	3 месяца	оборудованных сетями газоснабжения		
Проверка на загазованность подъездов газонализатором РОДОС -05	1 раз в квартал	обеспечение безопасного проживания граждан	3 месяца	в МКД, оборудованных сетями газоснабжения		
Техобслуживание кранов	1 раз в год	надежное функционирование системы	12 месяцев	в МКД, оборудованных сетями газоснабжения		
Устранение утечек	при обнаружении	обеспечение безопасного проживания граждан	12 месяцев	в МКД, оборудованных сетями газоснабжения		
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения					0,92	0,92
Осмотр ВРУ	1 раз в год	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Осмотр и техобслуживание электрощитков	1 раз в год	выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения	12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Техобслуживание освещения мест общего пользования	1 раз в год		12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Техобслуживание силовых линий	1 раз в год		12 месяцев	применяется ко всем МКД		
Установка светильников ЭВС	по мере необходимости			при отсутствии или обнаружении дефектов светильника		
Ремонт электрощитков	по мере необходимости	бесперебойное функционирование системы	12 месяцев	износ более 60%		

Ремонт освещения подвалов	по мере необходимости	бесперебойное функционирование системы	12 месяцев	износ более 60%		
Оперативное и диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	обеспечение безопасности проживания граждан		применяется ко всем МКД		
Текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов (выполнение работ в соответствии с регламентом)	3	обеспечение комфортных условий проживания граждан	в соответствии с регламентом	в МКД, оборудованном лифтами, кроме квартир, расположенных на I этаже	3,46	3,46
Обслуживание домофонов	в течение года	обеспечение комфортных условий проживания граждан		в подъездах, оборудованных домофонами	25 (с квартиры)	25 (с квартиры)