

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Набережночелнинская зональная
инспекция

ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Яр Чаллы торак инспекциясе

ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 901161/21ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

10 июня 2021 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по протоколу № НЧ-901161/21 ж от 04 июня 2021 г. в отношении генерального директора управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Строим будущее», Назырова Наримана Нургалеевича, _____ года рождения, уроженца _____, проживающего по адресу: _____,

Ранее к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ не привлекался.

УСТАНОВИЛ:

03 июня 2021 г. в 10:00 госжилинспектором Салимзяновой Н.А. в ходе непосредственного обнаружения в рамках административного законодательства выявлены нарушения в части содержания придомовой территории управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» и установлено: ООО УК «Строим будущее» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований выразившейся в ненадлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома расположенного г. Набережные Челны, пр-т В. Фоменко д.72 (Замелекесье 20/01), а именно не обеспечивается выполнение в полном объеме работ по санитарному содержанию придомовой территории в теплый период года, допущено нарушение организации сбора и накопления мусора ТКО МКД. Контейнера, бачки для мусора перемещены из мусорокамер находятся на площадке перед входом в мусорокамеру, бачки стоят с мусором, на придомовой территории имеется крупногабаритный мусор (мебель, шины). Данное место не определено, как место накопления, место сбора ТБО, соответственно не приспособлено и не отвечает требованиям для этих целей, бачки с мусором располагаются на расстоянии менее 20 м от окон, тем самым нарушаются требования обеспечения санитарных норм, безопасности для

населения и окружающей среды; допускается захламление и загрязнение придомовой территории мусором из открытых бочков. Согласно технической характеристики дом оборудован мусоростволом с загрузочными клапанами на этажах, мусорокамерой с выпуском мусоростволом, для сбора и выгрузки мусора. Фиксация нарушения проводилась в день, когда вывоз ТКО специализированным транспортом не осуществляется.

Так же местами не обеспечена своевременная очистка от мусора урн у подъездов домов.

Аналогичные нарушения установлены на жилых домах: № 74 по пр-ту В.Фоменко, ул. Сармановский тракт д. №. 41, № 47, ул. Профсоюзная д. № 41,43,45,47.

Управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.04.2015 № 177.

На рассмотрение административного дела представитель по доверенности генерального директора управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» Назырова Н.Н. – Мухаметзянова Д.С. факт нарушения признает и поясняет, вывоз крупногабаритного мусора в МКД производится согласно план-графика, утвержденного с подрядной организацией ООО «Гринта» 1 раз в неделю. На 04.06.2021 года мусор с бочков, строительный мусор в вышеперечисленных домах убран силами подрядных организаций ООО «Замелекесье» и ООО «Гринта» согласно балансовой принадлежности. Фотоматериал прилагается.

Выслушав представителя по доверенности генерального директора управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» Мухаметзянову Д.С. изучив материалы административного дела, должностное лицо приходит к следующему:

В силу частей 1,2 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 названной статьи.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (далее – ПиН), которые определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции

объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации.

В соответствии с требованиями Правил - № 170, организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать: своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории; проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории. Крупногабаритные отходы: старая мебель, остатки от текущего ремонта квартир и т.п. - должны собираться на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.

В соответствии пунктам 3.5.11 ПиН, территория каждого домовладения, как правило, должна иметь: детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО УК «Строим будущее» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, а также не соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

Правонарушение подтверждается собранными материалами, фотофиксацией нарушения.

Ответственным лицом, отвечающим за надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов является генеральный директор управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» Н.Н. Назыров в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 КоАП РФ.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, а также обстоятельства отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность правонарушителя не нашло своего подтверждения в ходе рассмотрения дела, так же не нашло своего подтверждения обстоятельства смягчающие административную ответственность правонарушителя.

Между тем, согласно ч.2 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь п. 3.5 ст. 4.1 КоАП РФ, административное наказание в виде предупреждения назначается в случаях, если оно предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Оценив изложенное в совокупности, с учетом характера совершенного административного правонарушения и его последствий, с учетом добровольного устранения допущенных нарушений, административный орган считает возможным назначить наказание генеральному директору управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» Назырову Н.Н. в виде предупреждения.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 2.4, 4.1, ч.2 ст. 14.1.3, ст.23.55; 25.1; 29.9; 29.10; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь директора управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» Назырова Наримана Нургалеевича к административной ответственности по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде предупреждения.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции



Луга

Ш.М. Мухаметдинов

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

- Единый казначейский счет: **40102810445370000079**
 - Казначейский счет для осуществления и отражения операции по учету и распределению поступлений: **03100643000000011100**
 - Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/ УФК по Республике Татарстан г. Казань
 - БИК: **019205400**
 - «ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001
- В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:
КБК - 71411607090040000140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа г. Набережные Челны
- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию 423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж, либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru, либо почтовым отправлением на а/я 35.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи: *Мухаметдинов Д.С. 10.06.2012*
Представитель по доверенности директора ООО УК "Солнечное будущее"
(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу «___» _____ 20__ г.

Исполнительный документ выдан: «___» _____ 20__ г.