

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"  
И.Н. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Замелекескее"  
(Постановление № 731 от 23.09.2010 года)



|                                                     |          |          |           | 21-21   |          | 21-22   |         | 21-23  |         | 21-24   |          |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|-----------|---------|----------|---------|---------|--------|---------|---------|----------|
| ООО "Замелекескее"                                  |          |          |           | объем   | т.руб    | объем   | т.руб   | объем  | т.руб   | объем   | т.руб    |
| показатели                                          |          |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Количество домов                                    | дом      | 25       |           | 1       |          | 1       |         | 1      |         | 1       |          |
| Общая площадь                                       | т. м2    | 335,3973 |           | 23,9784 |          | 15,5745 |         | 6,7591 |         | 20,7558 |          |
| Количество квартир                                  | кв.      | 4 739,00 |           | 290     |          | 216     |         | 80     |         | 250     |          |
| количество подъездов                                | под.     | 105      |           | 7       |          | 4       |         | 2      |         | 6       |          |
| Ремонт кровли                                       |          |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| латочный ремонт кровли                              | м2       |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| уборка снега с кровли                               | дом/под. |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| покраска дефлекторов                                | м2       |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ППР кровли                                          | дом      | 25       | 226,66    | 1       | 15,05    | 1       | 9,11    | 1      | 4,41    | 1       | 12,25    |
| обследование вентсистемы                            | под      | 105      | 350,7     | 7       | 25,4     | 4       | 16,5    | 2      | 7,16    | 6       | 22       |
| Система отопления                                   |          |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Ревизия системы отопления                           | дом      | 24       | 7 076,66  | 1       | 505,22   | 1       | 328,15  | 1      | 142,41  | 1       | 437,32   |
| промывка системы отопл                              | дом      | 24       | 443,93    | 1       | 30,45    | 1       | 19,78   | 1      | 8,58    | 1       | 25,82    |
| ремонт системы отопл                                | дом      |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ТО приборов учета и регул.                          | шт       | 40       | 1790      |         |          |         |         |        |         |         |          |
| госповерка приборов                                 | шт.      | 7        | 35        |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Система водоснабжения                               |          |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Ревизия ГВС                                         | дом      | 25       | 3348,9    | 1       | 246,66   | 1       | 160,22  | 1      | 69,53   | 1       | 213,51   |
| ремонт системы ГВС                                  | дом      | 25       | 120       | 1       | 10       | 1       | 10      | 1      | 10      | 1       | 10       |
| замена трассы ГВС                                   | под      |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Ревизия ХВС                                         | дом      | 25       | 2 009,20  | 1       | 147,98   | 1       | 96,12   | 1      | 41,71   | 1       | 128,1    |
| ремонт системы ХВС                                  | дом      | 25       | 120       | 1       | 10       | 1       | 10      | 1      | 10      | 1       | 10       |
| Ревизия канализации                                 | дом      | 25       | 1 339,50  | 1       | 98,66    | 1       | 64,08   | 1      | 27,81   | 1       | 85,4     |
| ремонт системы канализац                            | дом      | 25       | 120       | 1       | 10       | 1       | 10      | 1      | 10      | 1       | 10       |
| восст-е сист. Водоотв. С коз                        | п.м.     |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Герметизация домов:                                 |          |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| установка пружин                                    | шт.      | 50       | 5,45      | 7       | 0,49     | 4       | 0,16    | 2      | 0,08    | 6       | 0,24     |
| установка доводчиков                                | шт.      | 15       | 20,8      | 3       | 3,9      |         |         |        |         | 3       | 3,9      |
| смена входных дверей                                | шт       |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| установка козырьков спуск                           | шт.      |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ППР л/клеток                                        | под      | 105      | 158,759   | 7       | 10,194   | 4       | 5,825   | 2      | 3,129   | 6       | 8,735    |
| герметизация подъездов                              | под.     | 105      | 65,454    | 7       | 4,33     | 4       | 2,476   | 2      | 1,238   | 6       | 3,714    |
| Ремонт л/клеток, офиса                              | под      |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| настил резиновых ковриков                           | шт.      |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| замена почтовых ящиков                              | шт.      |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ППР квартир                                         | квартир  | 4 916,00 | 1018,659  | 290     | 59,586   | 216     | 44,382  | 80     | 16,438  | 250     | 51,368   |
| Ремонт фасада                                       |          |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Ремонт фасада (восст.фактурного слоя по утеплителю) | м2       | 27,9     | 23,49     |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ремонт отмостки и крылец                            | м2       |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ремонт, покраска цоколя                             | м2       | 100      | 12,44     | 50      | 6,22     |         |         |        |         |         |          |
| ремонт температурных швов                           | п.м.     | 203      | 182       |         |          | 84      | 70      |        |         |         |          |
| ремонт м/п швов                                     | м.п.     |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ремонт кирпичной кладки                             | м2       |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| восстановление фасадной пл.                         | м2       |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| покраска входных групп                              | м2       | 127,5    | 145,5     | 25,2    | 37,5     | 24      | 27      | 7,5    | 9       | 21,6    | 27       |
| установка трапов в подвале                          | шт.      |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ИТОГО:                                              |          |          | 18 613,10 |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Благоустройство                                     |          |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ремонт дороги                                       | м2       |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| устройство пешеходных дор.                          | м2       | 60       | 60        |         |          |         |         |        |         |         |          |
| завоз чернозема                                     | т        | 60       | 15        | 4       | 1        | 3       | 0,75    | 4      | 1       | 4       | 1        |
| закупка деревьев,                                   | шт       | 10       | 3,5       |         |          |         |         |        |         |         |          |
| закупка кустарников                                 | шт       | 90       | 18,65     | 10      | 3,73     |         |         |        |         | 30      | 11,19    |
| побелка деревьев                                    | кг       | 27,5     | 0,812     | 2       | 0,056    | 2       | 0,056   | 2      | 0,056   | 2       | 0,056    |
| закупка газон. травы                                | кг       | 27       | 6,966     | 1       | 0,387    | 1       | 0,387   | 1      | 0,387   | 1       | 0,387    |
| закупка рассады                                     | шт       | 5750     | 216,775   | 150     | 5,655    | 150     | 5,655   | 150    | 5,655   | 150     | 5,655    |
| закупка семян                                       | кг       | 0,66     | 6,8       | 0,02    | 0,2      | 0,02    | 0,2     | 0,02   | 0,2     | 0,02    | 0,2      |
| заготовка песка                                     | т        | 210      | 142,2     | 10      | 6,84     | 20      | 12,96   | 10     | 6,84    | 10      | 6,84     |
| закупка технической соли                            | т        | 9,7      | 41,322    | 0,4     | 1,704    | 0,4     | 1,704   | 0,4    | 1,704   | 0,4     | 1,704    |
| Закупка бачков под ТБО                              | шт       | 130      | 88,79     | 10      | 6,83     | 4       | 2,732   | 4      | 2,732   | 8       | 5,464    |
| установка МАФов (объемные фигуры)                   | шт.      | 1        | 75        |         |          |         |         |        |         |         |          |
| установка ограждений газонных                       | м.п.     | 224      | 336       |         |          |         |         |        |         |         |          |
| покраска урн, скамеек, МАФов                        | м2       | 539,6    | 27,93     | 28,4    | 1,47     | 28,4    | 1,47    | 28,4   | 1,47    | 28,4    | 1,47     |
| установка элементов МАФов                           | шт.      | 1        | 50        |         |          |         |         |        |         |         |          |
| ремонт МАФов                                        | шт       | 5        | 6,852     |         |          |         |         |        |         | 1       |          |
| установка новых урн                                 | шт.      | 20       | 43,56     | 2       | 4,356    | 1       | 2,178   | 1      | 2,178   | 1       | 2,178    |
| приобретение замков                                 | шт.      | 120      | 30        | 5       | 1,25     | 5       | 1,25    | 5      | 1,25    | 5       | 1,25     |
| стенды на дет. площадки                             | шт.      |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| приобр. Досок объявлений                            | шт.      | 7        | 7         |         |          |         |         |        |         |         |          |
| установка досок объявлений                          | шт.      |          |           |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Итого по благоустройству                            |          |          | 1170,305  |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Непредвиденные расходы                              | т.р.уб   |          | 1 194,90  |         | 49,78    |         | 49,78   |        | 49,78   |         | 49,78    |
| противопожарные мероприт.                           | дом      |          | 712,8     |         |          |         |         |        |         |         |          |
| Всего :                                             |          |          | 21 691,11 |         | 1304,898 |         | 952,925 |        | 434,747 |         | 1136,531 |

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"  
М.Н. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Замелекесье" на 2020-2021 гг.  
(Постановление № 731 от 23.09.2010 года)



| ООО "Замелекесье"                                   | ед. изм. | 21-27   |         | 21-28   |         | 21-30  |        | 21-31 |         |
|-----------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|-------|---------|
|                                                     |          | т.руб   | объем   | т.руб   | объем   | т.руб  | объем  | т.руб | объем   |
| показатели                                          |          |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Количество домов                                    | дом      | 1       | 1       | 1       | 1       | 1      | 1      | 1     | 1       |
| Общая площадь                                       | т. м2    | 15,4993 | 15,461  | 10,0692 | 9,839   | 9,8498 |        |       |         |
| Количество квартир                                  | кв.      | 216     | 216     | 120     | 143     | 143    |        |       |         |
| количество подъездов                                | под.     | 4       | 4       | 3       | 1       | 1      |        |       |         |
| Ремонт кровли                                       |          |         |         |         |         |        |        |       |         |
| латочный ремонт кровли                              | м2       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| уборка снега с кровли                               | дом/под. |         |         |         |         |        |        |       |         |
| покраска дефлекторов                                | м2       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ППР кровли                                          | дом      | 1       | 9,06    | 1       | 9,06    | 1      | 5,24   | 1     | 6,82    |
| обследование вентсистемы                            | под      | 4       | 16,43   | 4       | 16,39   | 3      | 10,67  | 1     | 11,23   |
| Система отопления                                   |          |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Ревизия системы отопления                           | дом      | 1       | 326,57  | 1       | 325,76  | 1      | 212,15 | 1     | 207,3   |
| промывка системы отопл                              | дом      | 1       | 19,68   | 1       | 19,64   | 1      | 12,79  | 1     | 12,59   |
| ремонт системы отопления                            | дом      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ТО приборов учета и регул.                          | шт       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| госповерка приборов                                 | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Система водоснабжения                               |          |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Ревизия ГВС                                         | дом      | 1       | 159,44  | 1       | 159,04  | 1      | 103,5  | 1     | 101,7   |
| ремонт системы ГВС                                  | дом      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1      | 10     | 1     | 10      |
| замена трассы ГВС                                   | под      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Ревизия ХВС                                         | дом      | 1       | 95,65   | 1       | 95,42   | 1      | 62,14  | 1     | 60,72   |
| ремонт системы ХВС                                  | дом      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1      | 10     | 1     | 10      |
| Ревизия канализации                                 | дом      | 1       | 63,77   | 1       | 63,61   | 1      | 41,43  | 1     | 40,7    |
| ремонт системы канализац                            | дом      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1      | 10     | 1     | 10      |
| восст-е сист. Водоотв. С коз                        | п.м.     |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Герметизация домов:                                 |          |         |         |         |         |        |        |       |         |
| установка пружин                                    | шт.      | 4       | 0,16    | 4       | 0,16    | 3      | 0,15   | 3     | 0,29    |
| установка доводчиков                                | шт.      |         |         |         |         |        |        | 3     | 3,9     |
| смена входных дверей                                | шт       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| установка козырьков спуск                           | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ППР л/клеток                                        | под      | 4       | 5,852   | 4       | 5,852   | 3      | 4,369  | 1     | 4,812   |
| герметизация подъездов                              | под.     | 4       | 2,476   | 4       | 2,476   | 3      | 1,857  | 1     | 1,671   |
| Ремонт л/клеток, офиса                              | под      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| настил резиновых ковриков                           | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| замена почтовых ящиков                              | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ППР квартир                                         | квартир  | 216     | 44,382  | 216     | 44,382  | 120    | 24,656 | 143   | 31,612  |
| Ремонт фасада                                       |          |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Ремонт фасада (восст.фактурного слоя по утеплителю) | м2       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ремонт отмостки и крылец                            | м2       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ремонт, покраска цоколя                             | м2       |         |         | 50      | 6,22    |        |        |       |         |
| ремонт температурных швов                           | п.м.     | 35      | 42      | 84      | 70      |        |        |       |         |
| ремонт м/п швов                                     | м.п.     |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ремонт кирпичной кладки                             | м2       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| восстановление фасадной пл.                         | м2       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| покраска входных групп                              | м2       | 24      | 18      |         |         |        |        |       |         |
| установка трапов в подвале                          | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ИТОГО:                                              |          |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Благоустройство                                     |          |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ремонт дороги                                       | м2       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| устройство пешеходных дор.                          | м2       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| завоз чернозема                                     | т        | 4       | 1       |         |         |        |        |       |         |
| закупка деревьев                                    | шт       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| закупка кустарников                                 | шт       |         |         |         |         |        |        |       |         |
| побелка деревьев                                    | кг       | 2       | 0,056   | 1,5     | 0,042   | 1,5    | 0,042  |       |         |
| закупка газон. травы                                | кг       | 1       | 0,387   | 1       | 0,387   | 1      | 0,387  |       |         |
| закупка рассады                                     | шт       | 150     | 5,655   | 150     | 5,655   | 150    | 5,655  |       |         |
| закупка семян                                       | кг       | 0,02    | 0,2     | 0,02    | 0,2     | 0,02   | 0,2    |       |         |
| заготовка песка                                     | т        | 10      | 6,84    | 10      | 6,84    | 10     | 6,84   |       |         |
| закупка технической соли                            | т        | 0,4     | 1,704   | 0,3     | 1,278   | 0,3    | 1,278  | 0,3   | 1,278   |
| Закупка бачков под ТБО                              | шт       | 8       | 5,464   | 16      | 10,928  | 6      | 4,098  |       |         |
| установка МАФов (объемные фигуры)                   | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| установка ограждений газонных                       | м.п.     |         |         |         |         |        |        |       |         |
| покраска урн, скамеек, МАфов                        | м2       | 28,4    | 1,47    | 28,4    | 1,47    | 28,4   | 1,47   |       |         |
| установка элементов МАФов                           | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| ремонт МАФов                                        | шт       | 1       |         |         |         |        |        |       |         |
| установка новых урн                                 | шт.      | 1       | 2,178   | 1       | 2,178   | 1      | 2,178  |       |         |
| приобретение замков                                 | шт.      | 5       | 1,25    | 5       | 1,25    | 5      | 1,25   | 5     | 1,25    |
| стенды на дет.площадки                              | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| приобр. Досок объявлений                            | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| установка досок объявлений                          | шт.      |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Итого по благоустройству                            |          |         |         |         |         |        |        |       |         |
| Непредвиденные расходы                              | т.р у6   |         | 49,78   |         | 49,78   |        | 49,78  |       | 49,78   |
| противопожарные мероприт.                           | дом      |         |         |         |         |        |        |       | 565,363 |
| Всего :                                             |          |         | 909,454 |         | 928,018 |        | 582,13 |       | 565,653 |

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"  
Н.Н. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Замелекесью" № 2024  
(Постановление № 731 от 23.09.2010 года)



| ООО "Замелекесью"                                   |          |         | 21-33   |         | 21-34    |         | 18-22А  |       | 17А3-1   |       |         |
|-----------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|-------|----------|-------|---------|
| показатели                                          | ед. изм. | т.руб   | объем   | т.руб   | объем    | т.руб   | объем   | т.руб | объем    | т.руб |         |
| Количество домов                                    | дом      | 1       | 1       | 1       | 1        | 1       | 1       | 1     | 1        | 1     |         |
| Общая площадь                                       | т. м2    | 14,2132 | 24,9895 | 15,0653 | 18,1064  | 15,9053 |         |       |          |       |         |
| Количество квартир                                  | кв.      | 197     | 366     | 240     | 268      | 235     |         |       |          |       |         |
| количество подъездов                                | под.     | 5       | 9       | 6       | 7        | 6       |         |       |          |       |         |
| Ремонт кровли                                       |          |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| латочный ремонт кровли                              | м2       |         |         |         |          |         | 1       | 1,38  |          |       |         |
| уборка снега с кровли                               | дом/под. |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| покраска дефлекторов                                | м2       |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ППР кровли                                          | дом      | 1       | 9,6     | 1       | 16,8     | 1       | 9,06    | 1     | 12,46    | 1     | 11,23   |
| обследование вентсистемы                            | под      | 6       | 15,97   | 9       | 26,49    | 5       | 15,07   | 7     | 19,19    | 6     | 15,95   |
| Система отопления                                   |          |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| Ревизия системы отопления                           | дом      | 1       | 299,47  | 1       | 526,52   | 1       | 317,42  | 1     | 381,5    | 1     | 335,12  |
| промывка системы отопл                              | дом      | 1       | 19,13   | 1       | 31,74    | 1       | 18,05   | 1     | 23       | 1     | 19,1    |
| ремонт системы отопления                            | дом      |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ТО приборов учета и регул.                          | шт       |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| госповерка приборов                                 | шт.      |         |         | 4       | 20       | 3       | 15      |       |          |       |         |
| Система водоснабжения                               |          |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| Ревизия ГВС                                         | дом      | 1       | 146,21  | 1       | 257,06   | 1       | 154,97  | 1     | 186,26   | 1     | 136,61  |
| ремонт системы ГВС                                  | дом      | 1       | 10      | 1       | 10       | 1       | 10      | 1     | 10       | 1     | 10      |
| замена трассы ГВС                                   | под      |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| Ревизия ХВС                                         | дом      | 1       | 87,72   | 1       | 154,23   | 1       | 92,98   | 1     | 111,74   | 1     | 98,16   |
| ремонт системы ХВС                                  | дом      | 1       | 10      | 1       | 10       | 1       | 10      | 1     | 10       | 1     | 10      |
| Ревизия канализации                                 | дом      | 1       | 58,48   | 1       | 102,82   | 1       | 61,98   | 1     | 74,5     | 1     | 64,44   |
| ремонт системы канализац                            | дом      | 1       | 10      | 1       | 10       | 1       | 10      | 1     | 10       | 1     | 10      |
| восст-е сист. Водоотв. С коз                        | п.м.     |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| Герметизация домов:                                 |          |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| установка пружин                                    | шт.      | 6       | 0,24    | 9       | 0,36     | 5       | 0,25    | 7     | 0,28     | 6     | 0,3     |
| установка доводчиков                                | шт.      |         |         | 4       | 5,2      |         |         |       |          |       |         |
| смена входных дверей                                | шт       |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| установка козырьков спуск                           | шт.      |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ППР л/клеток                                        | под      | 6       | 7,281   | 9       | 13,106   | 5       | 8,737   | 7     | 10,193   | 7     | 8,737   |
| герметизация подъездов                              | под.     | 6       | 3,714   | 9       | 5,571    | 5       | 3,095   | 7     | 4,33     | 6     | 3,714   |
| Ремонт л/клеток, офиса                              | под      |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| настил резиновых ковриков                           | шт.      |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| замена почтовых ящиков                              | шт.      |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ППР квартир                                         | квартир  | 240     | 40,477  | 366     | 75,202   | 197     | 49,312  | 268   | 55,066   | 240   | 48,285  |
| Ремонт фасада                                       |          |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| Ремонт фасада (восст.фактурного слоя по утеплителю) | м2       |         |         |         |          |         |         | 27,9  | 23,49    |       |         |
| ремонт отмостки и крылец                            | м2       |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ремонт, покраска цоколя                             | м2       |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ремонт температурных швов                           | п.м.     |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ремонт м/п швов                                     | м.п.     |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ремонт кирпичной кладки                             | м2       |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| восстановление фасадной пл.                         | м2       |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| покраска входных групп                              | м2       |         |         |         |          |         |         | 25,2  | 27       |       |         |
| установка трапов в подвале                          | шт.      |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ИТОГО:                                              |          |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| Благоустройство                                     |          |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ремонт дороги                                       | м2       |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| устройство пешеходных дор.                          | м2       |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| завоз чернозема                                     | т        | 6       | 1,5     |         |          |         |         | 20    | 5        |       |         |
| закупка деревьев,                                   | шт       |         |         |         |          |         |         | 10    | 3,5      |       |         |
| закупка кустарников                                 | шт       |         |         |         |          |         |         | 10    | 3,73     |       |         |
| побелка деревьев                                    | кг       | 1,5     | 0,042   | 1,5     | 0,042    | 1,5     | 0,042   | 2     | 0,056    | 1     | 0,028   |
| закупка газон. травы                                | кг       | 1       | 0,387   | 1       | 0,387    | 1       | 0,387   | 10    | 0,387    | 1     | 0,387   |
| закупка рассады                                     | шт       | 150     | 5,655   | 150     | 5,655    | 150     | 5,655   | 3000  | 113,1    | 150   | 5,655   |
| закупка семян                                       | кг       | 0,02    | 0,2     | 0,02    | 0,2      | 0,02    | 0,2     | 0,3   | 3        | 0,02  | 0,2     |
| заготовка песка                                     | т        | 10      | 6,84    | 20      | 12,96    | 10      | 6,84    | 10    | 6,84     | 10    | 6,84    |
| закупка технической соли                            | т        | 0,4     | 1,704   | 0,6     | 2,556    | 0,4     | 1,704   | 0,5   | 2,13     | 0,4   | 1,704   |
| Закупка бачков под ТБО                              | шт       | 5       | 3,415   | 7       | 4,781    | 24      | 16,392  | 4     | 2,732    | 4     | 2,732   |
| установка МАФов (объемные фигуры)                   | шт.      |         |         |         |          |         |         | 1     | 75       |       |         |
| установка ограждений газонных                       | м.п.     | 120     | 180     |         |          |         |         | 104   | 156      |       |         |
| покраска урн,скамеек,Мафов                          | м2       | 28,4    | 1,47    | 28,4    | 1,47     | 28,4    | 1,47    | 28,4  | 1,47     | 28,4  | 1,47    |
| установка элементов МАФов                           | шт.      |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| ремонт МАФов                                        | шт       |         |         | 1       |          |         |         | 2     |          |       |         |
| установка новых урн                                 | шт.      | 1       | 2,178   | 1       | 2,178    | 1       | 2,178   | 5     | 10,89    |       |         |
| приобретение замков                                 | шт.      | 5       | 1,25    | 5       | 1,25     | 5       | 1,25    | 5     | 1,25     | 5     | 1,25    |
| стенды на дет.площадки                              | шт.      |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| приобр. Досок объявлений                            | шт.      |         |         |         |          |         |         | 7     | 7        |       |         |
| установка досок объявлений                          | шт.      |         |         |         |          |         |         | 7     |          |       |         |
| Итого по благоустройству                            |          |         |         |         |          |         |         |       |          |       |         |
| Непредвиденные расходы                              | т.р уб   |         | 49,78   |         | 49,78    |         | 49,78   |       | 49,78    |       | 49,78   |
| противопожарные мероприт.                           | дом      |         | 972,713 |         |          |         |         |       |          |       |         |
| Всего :                                             |          |         |         |         | 1346,358 |         | 861,822 |       | 1400,874 |       | 841,692 |

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"  
И.И. Назыров

План работ по содержанию элементов общего имущества МКД по ООО "Замелекесье" на 2017

(Постановление № 731 от 23.09.2016 года г.участка 1151)



| ООО "Замелекесье"                                   |          |         |         | 17А-3-4 |         | 17А-3-5 |         | 17А-3-7 |         | 17А-3-8 |         |
|-----------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| показатели                                          |          | объем   | т.руб   | объем   | т.руб   | объем   | т.руб   | объем   | т.руб   | объем   | т.руб   |
| Количество домов                                    | дом      | 1       |         | 1       |         | 1       |         | 1       |         | 1       |         |
| Общая площадь                                       | т. м2    | 15,0474 |         | 10,8671 |         | 7,4645  |         | 13,8612 |         | 5,8149  |         |
| Количество квартир                                  | кв.      | 240     |         | 157     |         | 117     |         | 198     |         | 79      |         |
| количество подъездов                                | под.     | 6       |         | 4       |         | 3       |         | 4       |         | 2       |         |
| Ремонт кровли                                       |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| латочный ремонт кровли                              | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| уборка снега с кровли                               | дом/под. |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| покраска дефлекторов                                | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ППР кровли                                          | дом      | 1       | 9,6     | 1       | 6,7     | 1       | 6,65    | 1       | 9,9     | 1       | 5,93    |
| обследование вентсистемы                            | под      | 6       | 16,86   | 4       | 14,69   | 4       | 11,52   | 4       | 11,52   | 1       | 4,1     |
| Система отопления                                   |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Ревизия системы отопления                           | дом      | 1       | 317,04  | 1       | 228,96  | 1       | 157,27  | 1       | 292,05  | 1       | 122,52  |
| промывка системы отопл                              | дом      | 1       | 20,2    | 1       | 17,6    | 1       | 13,8    | 1       | 13,8    | 1       | 4,9     |
| ремонт системы отопления                            | дом      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ТО приборов учета и регул.                          | шт       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| госповерка приборов                                 | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Система водоснабжения                               |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Ревизия ГВС                                         | дом      | 1       | 154,79  | 1       | 111,78  | 1       | 76,78   | 1       | 142,59  | 1       | 59,81   |
| ремонт системы ГВС                                  | дом      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      |
| замена трассы гвс                                   | под      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Ревизия ХВС                                         | дом      | 1       | 92,86   | 1       | 67,06   | 1       | 46,06   | 1       | 85,54   | 1       | 35,88   |
| ремонт системы ХВС                                  | дом      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      |
| Ревизия канализации                                 | дом      | 1       | 61,91   | 1       | 44,71   | 1       | 30,71   | 1       | 57,01   | 1       | 32,92   |
| ремонт системы канализац                            | дом      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      |
| восст-е сист. Водоотв. С коз                        | п.м.     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Герметизация домов:                                 |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| установка пружин                                    | шт.      | 6       | 0,3     | 4       | 0,2     | 4       | 0,2     | 4       | 0,2     | 2       | 0,1     |
| установка доводчиков                                | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| смена входных дверей                                | шт       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| установка козырьков спуск                           | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ППР л/клеток                                        | под      | 6       | 8,737   | 4       | 5,825   | 4       | 5,047   | 4       | 5,825   | 2       | 1,796   |
| герметизация подъездов                              | под.     | 6       | 3,714   | 4       | 2,476   | 4       | 2,476   | 4       | 2,476   | 1       | 0,279   |
| Ремонт л/клеток, офиса                              | под      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| настил резиновых ковриков                           | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| замена почтовых ящиков                              | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ППР квартир                                         | квартир  | 235     | 48,285  | 198     | 49,312  | 157     | 32,259  | 157     | 40,683  | 158     | 32,464  |
| Ремонт фасада                                       |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Ремонт фасада (восст.фактурного слоя по утеплителю) | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ремонт отмостки и крылец                            | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ремонт, покраска цоколя                             | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ремонт температурных швов                           | п.м.     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ремонт м/п швов                                     | м.п.     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ремонт кирпичной кладки                             | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| восстановление фасадной пл.                         | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| покраска входных групп                              | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| установка трапов в подвале                          | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ИТОГО:                                              |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Благоустройство                                     |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ремонт дороги                                       | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| устройство пешеходных дор.                          | м2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| завоз чернозема                                     | т        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| закупка деревьев                                    | шт       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| закупка кустарников                                 | шт       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| побелка деревьев                                    | кг       | 1       | 0,028   | 1       | 0,028   | 1       | 0,028   | 1       | 0,028   | 1       | 0,028   |
| закупка газон, травы                                | кг       | 1       | 0,387   | 1       | 0,387   | 1       | 0,387   |         |         | 1       | 0,387   |
| закупка рассады                                     | шт       | 150     | 5,655   | 150     | 5,655   | 150     | 5,655   | 150     | 5,655   | 150     | 5,655   |
| закупка семян                                       | кг       | 0,02    | 0,2     | 0,02    | 0,2     | 0,02    | 0,2     | 0,02    | 0,2     | 0,02    | 0,2     |
| заготовка песка                                     | т        | 10      | 6,84    | 10      | 6,84    | 10      | 6,84    | 10      | 6,84    | 10      | 6,84    |
| закупка технической соли                            | т        | 0,4     | 1,704   | 0,4     | 1,704   | 0,4     | 1,704   | 0,4     | 1,704   | 0,4     | 1,704   |
| Закупка бачков под ТБО                              | шт       | 4       | 2,732   | 4       | 2,732   | 4       | 2,732   | 4       | 2,732   | 4       | 2,732   |
| установка МАФов (объёмные фигуры)                   | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| установка ограждений газонных                       | м.п.     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| покраска урн, скамеек, МАФов                        | м2       | 28,4    | 1,47    | 28,4    | 1,47    | 28,4    | 1,47    | 28,4    | 1,47    | 28,4    | 1,47    |
| установка элементов МАФов                           | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| ремонт МАФов                                        | шт       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| установка новых урн                                 | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| приобретение замков                                 | шт.      | 5       | 1,25    | 5       | 1,25    | 5       | 1,25    | 5       | 1,25    | 5       | 1,25    |
| стенды на дет.площадки                              | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| приобр. Досок объявлений                            | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| установка досок объявлений                          | шт.      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Итого по благоустройству                            |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Непредвиденные расходы                              | т.р уб   |         | 49,78   |         | 49,78   |         | 49,78   |         | 49,78   |         | 49,78   |
| противопожарные мероприт.                           | дом      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Всего :                                             |          |         | 834,342 |         | 649,359 |         | 482,818 |         | 761,253 |         | 400,745 |

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО «Строим будущее»

Н.Н. Назаров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО «Замелекеское» № 3017 (Постановление № 731 от 23.09.2018 года)



| ООО "Замелекеское"                                  |          | 8-28  |         | 8-29   |         | 20-01   |         | 20-03   |         | 20-05   |         | 21-29  |         |
|-----------------------------------------------------|----------|-------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|
| показатели                                          | ед.изм.  | объем | т.руб   | объем  | т.руб   | объем   | т.руб   | объем   | т.руб   | объем   | т.руб   | объем  | т.руб   |
| Количество домов                                    | дом      | 1     |         | 1      |         | 1       |         | 1       |         | 1       |         | 1      |         |
| Общая площадь                                       | т. м2    | 3,867 |         | 3,8487 |         | 16,3915 |         | 16,3783 |         | 15,9411 |         | 9,8498 |         |
| Количество квартир                                  | кв.      | 158   |         | 162    |         | 216     |         | 216     |         | 216     |         | 143    |         |
| количество подъездов                                | под.     | 1     |         | 1      |         | 6       |         | 6       |         | 6       |         | 1      |         |
| Ремонт кровли                                       |          |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| латочный ремонт кровли                              | м2       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| уборка снега с кровли                               | дом/под. |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| покраска дефлекторов                                | м2       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ППР кровли                                          | дом      | 1     | 5,93    | 1      | 5,94    | 1       | 10,74   | 1       | 10,74   | 1       | 10,74   | 1      | 6,82    |
| обследование вентсистемы                            | под      | 6     | 17,37   | 1      | 4,08    | 6       | 17,37   | 6       | 17,37   | 6       | 17,37   | 1      | 11,23   |
| Система отопления                                   |          |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Ревизия системы отопления                           | дом      | 1     | 81,74   | 1      | 81,09   | 1       | 345,36  | 1       | 345,36  | 1       | 345,36  | 1      | 207,5   |
| промывка системы отопл                              | дом      | 1     | 20,8    | 1      | 4,9     | 1       | 20,8    | 1       | 20,8    | 1       | 20,8    | 1      | 12,59   |
| ремонт системы отопления                            | дом      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ТО приборов учета и регул.                          | шт       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| госповерка приборов                                 | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Система водоснабжения                               |          |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Ревизия ГВС                                         | дом      | 1     | 39,77   | 1      | 39,59   | 1       | 64,43   | 1       | 64,43   | 1       | 64,43   | 1      | 101,32  |
| ремонт системы ГВС                                  | дом      | 1     | 10      | 1      | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1      | 10      |
| замена трассы ГВС                                   | под      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Ревизия ХВС                                         | дом      | 1     | 23,86   | 1      | 23,75   | 1       | 104,49  | 1       | 104,49  | 1       | 104,49  | 1      | 60,79   |
| ремонт системы ХВС                                  | дом      | 1     | 10      | 1      | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1      | 10      |
| Ревизия канализации                                 | дом      | 1     | 15,91   | 1      | 15,83   | 1       | 67,44   | 1       | 67,44   | 1       | 67,44   | 1      | 40,52   |
| ремонт системы канализац                            | дом      | 1     | 10      | 1      | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1       | 10      | 1      | 10      |
| восст-е сист. Водоотв. С коз                        | п.м.     |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Герметизация домов:                                 |          |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| установка пружин                                    | шт.      | 1     | 0,05    | 1      | 0,05    | 6       | 0,3     | 6       | 0,3     | 6       | 0,3     | 3      | 0,29    |
| установка доводчиков                                | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         | 3      | 3,9     |
| смена входных дверей                                | шт       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| установка козырьков спуск                           | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ППР л/клеток                                        | под      | 1     | 1,842   | 1      | 1,842   | 6       | 8,737   | 6       | 8,737   | 6       | 8,737   | 1      | 4,812   |
| герметизация подъездов                              | под.     | 6     | 0,279   | 1      | 0,279   | 6       | 3,714   | 6       | 3,714   | 6       | 3,714   | 1      | 1,671   |
| Ремонт л/клеток, офиса                              | под      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| настил резиновых ковров                             | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| замена почтовых ящиков                              | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ППР квартир                                         | квартир  | 216   | 32,464  | 162    | 33,286  | 216     | 44,382  | 216     | 44,382  | 216     | 44,382  | 143    | 31,612  |
| Ремонт фасада                                       |          |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Ремонт фасада (восст.фактурного слоя по утеплителю) | м2       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ремонт отмостки и крылец                            | м2       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ремонт, покраска цоколя                             | м2       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ремонт температурных швов                           | п.м.     |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ремонт м/п швов                                     | м.п.     |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ремонт кирпичной кладки                             | м2       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| восстановление фасадной пл.                         | м2       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| покраска входных групп                              | м2       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| установка трапов в подвале                          | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ИТОГО:                                              |          |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Благоустройство                                     |          |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ремонт дороги                                       | м2       |       |         | 30     |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| устройство пешеходных дор.                          | м2       | 30    | 30      | 30     | 30      |         |         |         |         |         |         |        |         |
| завоз чернозема                                     | т        | 10    | 2,5     |        |         | 5       | 1,25    |         |         |         |         |        |         |
| закупка деревьев,                                   | шт       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| закупка кустарников                                 | шт       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| побелка деревьев                                    | кг       | 2     | 0,056   | 2      | 0,056   | 1       | 0,028   |         |         |         |         |        |         |
| закупка газон. травы                                | кг       | 1     | 0,387   | 1      | 0,387   | 1       | 0,387   |         |         |         |         |        |         |
| закупка рассады                                     | шт       | 100   | 3,77    | 100    | 3,77    | 150     | 5,655   |         |         |         |         |        |         |
| закупка семян                                       | кг       | 0,02  | 0,2     | 0,02   | 0,2     | 0,02    | 0,2     |         |         |         |         |        |         |
| заготовка песка                                     | т        | 10    | 6,84    |        |         | 10      | 6,84    |         |         |         |         |        |         |
| закупка технической соли                            | т        | 0,2   | 0,852   | 0,2    | 0,852   | 0,6     | 2,556   | 0,6     | 2,556   | 0,6     | 2,556   | 0,3    | 1,278   |
| Закупка бачков под ТБО                              | шт       | 5     | 3,415   | 5      | 3,415   |         |         |         |         |         |         |        |         |
| установка МАФов (объемные фигуры)                   | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| установка ограждений газонных                       | м.п.     |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| покраска урн, скамеек, МАФов                        | м2       | 14,2  | 0,735   | 14,2   | 0,735   | 28,4    | 1,47    |         |         |         |         |        |         |
| установка элементов МАФов                           | шт.      | 1     | 50      |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| ремонт МАФов                                        | шт       |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| установка новых урн                                 | шт.      | 2     | 4,356   | 2      | 4,356   |         |         |         |         |         |         |        |         |
| приобретение замков                                 | шт.      | 5     | 1,25    | 5      | 1,25    | 5       | 1,25    | 5       | 1,25    | 5       | 1,25    | 5      | 1,25    |
| стенды на дет.площадки                              | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| приобр. Досок объявлений                            | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| установка досок объявлений                          | шт.      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Итого по благоустройству                            |          |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Непредвиденные расходы                              | т.р у6   |       | 49,78   |        | 49,78   |         | 49,78   |         | 49,78   |         | 49,78   |        | 49,78   |
| противопожарные мероприт.                           | дом      |       |         |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |
| Всего :                                             |          |       | 424,156 |        | 335,438 |         | 787,179 |         | 771,349 |         | 771,349 |        | 565,363 |

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.