

И.И. Найденов



План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ООО "Радужный"

(Постановление № 731 от 23.09.2010 года пункт 11.6)

Показатели	ед. изм.	Всего		60/03		60/12		60/13	
		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год	
		объем	т.руб.	объем	т.руб.	объем	т.руб.	объем	т.руб.
Количество домов	дом	28							
Общая площадь	к. м2	224,932		11,125		11,638		9,185	
Количество квартир	кв.	3957		180		200		160	
количество подъездов	под.	99		5		5		4	
Ремонт кровли									
латочный ремонт кровли	м2	408,00	168	100,00	41,18				
ремонт конька	дом	1	62						
установка гирлянд	дом	1,00	60					1,00	60,00
ремонт м/п домов	м.п.	500,00	240			40,00	19,20	40,00	19,20
обследование вентиляционной системы	дом	3,00	120						
Система отопления									
Ревизия системы отопления	дом	28	6 205	1	313,41	1	313,41	1	250,72
Система водоснабжения									
Ревизия ГВС	дом	28	3 285	1	102,81	1	102,81	1	82,24
Ревизия ХВС	дом	28	1 348	1	68,07	1	68,07	1	54,45
Ревизия канализации	дом	28	578	1	29,17	1	29,17	1	23,34
Герметизация подъездов:									
установка прокладок	под.	398	152	10	3,82	10	3,82	8	3,05
Настил резиновых ковров	под.	80	157						
Герметизация подъездов	дом	28	408	1	20,58	1	20,58	1	16,47
Смена противопожарных дверей	шт.	2	21						
Смена входных дверей	шт.	2	40	1	20,00	1	20,00		
ППР д/клеток (общестроит)	дом	28	536	1	27,06	1	27,06	1	21,65
Ремонт д/клеток	под.	7	1 610						
смена sprinklers	шт.								
закупка sprinklers	шт.								
Ремонт фасада									
ремонт отмостки	к.м.	936	190						
ремонт, покраска цоколя	кв.м.	1 498	285						
Техническая документация	дом	2	119						
уборка снега с кровли	дом	2	160						
покраска дефлекторов	м2								
ИТОГО:			15 743		626		604		531
Благоустройство									
ремонт дороги	м2	124	100	24	19,23	24	19,23		
ремонт брусчатки	м2	84	40						
установка асфальта	шт.								
побелка деревьев	шт.	651	5	36	0,28	56	0,44	58	0,46
вывоз мусора	м3	60	15						
отлов бродячих животных	шт.	24	19	1	0,80	1	0,80	1	0,80
закупка деревьев	шт.	50	74			7	10,36	7	10,36
закупка кустарников	шт.	200	61	7	2,13	11	3,35	7	2,13
закупка газон. травы	кг	20	6	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22
закупка рассады	шт.	5 000	90	500	9,00				
закупка семян	кг	1,50	9	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33
заготовка песка	т	180,00	116			8	5,17	8	5,17
закупка технической соли	т	8,00	54	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92
установка ограждений газонов	м.л.	300	200						
проектирование детской площадки	шт.								
закупка баков под ТБО	шт.	10,00	12						
закупка тележек под ТБО	шт.	6,00	25						
установка МАФов (объем фигуры на пром.)	шт.	3	110						
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	259,00	71	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54
ремонт МАФов	шт.	28	222	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79
Итого по благоустройству			1 230		37		45		25
Тех.обсл. и ремонт узлов регул.	дом								
Итого			1 230		37		45		25
Непредвиденные расходы	т.руб.		850		42,93		42,93		34,34
Всего:			17 823		706		692		590

Подготовили:
Начальник ПТО

Д.И. Дудинских
Дудинских
Главный экономист
О.А. Струнова
Струнова О.А.



Показатели	Ед. изм.	60/14		60/15		60/16		62/06/2		62/06/1	
		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом										
Общая площадь	кв. м	9,19		9,188		9,187		4,261		6,886	
Количество квартир	кв.	160		160		160		80		99	
количество подъездов	под.	4		4		4		2		3	
Ремонт кровли											
латочный ремонт кровли	м2										
ремонт конька	дом										
установка гирлянд	дом										
ремонт м/л швов	м.л.										
обследование вентсистемы	дом			1,00	48,00	1,00	48,00				
Система отопления											
Ремонт системы отопления	дом	1	250,72	1	250,72	1	250,72	1	125,36	1	188,04
Система водоснабжения											
Ремонт ГВС	дом	1	82,24	1	82,24	1	82,24	1	41,12	1	61,68
Ремонт ХВС	дом	1	54,45	1	54,45	1	54,45	1	27,23	1	40,84
Ремонт канализации	дом	1	23,34	1	23,34	1	23,34	1	11,67	1	17,50
Герметизация подъездов:											
установка пружин	под.	8	3,05	8	3,05	8	3,05	4	1,53	6	2,29
Настил резиновых ковров	под.							7	14,23	11	21,35
Герметизация подъездов	дом	1	16,47	1	16,47	1	16,47	1	8,23	1	12,35
Смена противопожарных дверей	шт.										
Смена входных дверей	шт.										
ППР дискреток (общественн.)	дом	1	21,65	1	21,65	1	21,65	1	10,82	1	16,24
Ремонт дискреток	под.										
смена сепараторов	шт.										
закупка евроконтейнеров	шт.										
Ремонт фасада											
ремонт отмостки	п.м.							82	10,56	78	15,83
ремонт, покраска цоколя	кв.м.							83	15,83	125	23,75
Техническая документация	дом										
уборка снега с кровли	дом										
покраска дефлекторов	м2										
ИТОГО:			452		500		500		267		400
Благоустройство											
ремонт дороги	м2	19	15,38					10	7,69	14	11,54
ремонт брусчатки	м2	31	14,55							23	10,91
установка аналогов	шт.										
побелка деревьев	шт	71	0,56	59	0,46	54	0,43	13	0,10	13	0,10
заказ черенков	м3							60	15,00		
отлов бродячих животных	шт	1	0,80	1	0,80	1	0,80	1	0,80		
закупка деревьев	шт	7	10,36	7	10,36	7	10,36	5	7,40		
закупка кустарников	шт	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13
закупка газон. травы	кг	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22
закупка рассады	шт	1 000	18,00					2 500	45,00		
закупка семян	кг	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33
заготовка песка	т	8	5,17	8	5,17	13	8,41	13	8,41		
закупка технической соли	т	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92
установка ограждений газонов	м.л.							40	26,67	40	26,67
проектирование детской площадки	шт.										
закупка баков под ТБО	шт.										
закупка тележек под ТБО	шт.									2	8,30
установка МАФов (объем фигуры на праздн.)	шт										
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54
ремонт МАФов	шт	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79
Итого по благоустройству			73		25		28		119		65
Тех.обсл. и ремонт узлов регул.	дом										
Итого			73		25		28		119		65
Непредвиденные расходы	т.руб		34,34		34,34		34,34		17,17		25,76
Всего :			559		559		562		403		491



Показатели	ЕДМ	58/12а		59/04/1		59/04/2		59/04/3		53/31		53/42	
		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом												
Общая площадь	кв.м	13,733		8,981		4,789		5,274		5,797		11,675	
Количество квартир	кв.	230		150		80		120		99		190	
Количество подъездов	под.	6		4		2		2		7		5	
Ремонт кровли													
деточный ремонт кровли	м2	100,00	41,18	100,00	41,18	20,00	8,24	18,00	7,41			20,00	8,24
ремонт конька	дом												
установка гирлянд	дом												
ремонт м/п швов	м.л.	155,00	74,40	110,00	52,80	35,00	16,80	35,00	16,80			60,00	28,80
обследование вентсистем	дом												
Система отопления													
Ремонт системы отопления	дом	1	376,09	1	250,72	1	125,36	1	125,36	1	438,77	1	313,41
Система водоснабжения													
Ремонт ГВС	дом	1	123,37	1	93,68	1	46,84	1	46,84	1	143,93	1	102,81
Ремонт ХВС	дом	1	81,68	1	54,45	1	27,23	1	27,23	1	95,29	1	68,07
Ремонт канализации	дом	1	35,01	1	23,34	1	11,67	1	11,67	1	40,84	1	29,17
Герметизация подъездов:													
установка пружин	под.	12	4,58	8	3,05	4	1,53	4	1,53	14	5,35	10	3,82
Настил резиновых ковров	под.												
Герметизация подъездов	дом	1	24,70	1	16,47	1	8,23	1	8,23	1	28,82	1	20,58
Смена противопожарных дверей	шт.												
Смена входных дверей	шт.												
ШИР д/клеток (общестроит)	дом	1	32,47	1	21,65	1	10,82	1	10,82	1	37,88	1	27,06
Ремонт д/клеток	под.												
смена спринклеров	шт												
закупка спороктейнеров	шт.												
Ремонт фасада													
ремонт откосов	п.м.			104	21,11	52	10,56	52	10,56	182	36,94		
ремонт, покраска потолка	кв.м.			166	31,67	83	15,83	83	15,83	291	55,42		
Техническая документация	дом									1	80,00		
уборка снега с кровли	дом												
покраска дефлекторов	м2												
ИТОГО:			793		610		283		282		963		602
Благоустройство													
ремонт дороги	м2							10	7,69				
ремонт брусчатки	м2												
установка асфальтов	шт												
побелка деревьев	шт	20	0,16	1	0,01	19	0,15	11	0,09	5	0,04	10	0,08
заказ чернозема	м3												
отлов бродячих животных	шт	1	0,80	1	0,80					1	0,80	1	0,80
закупка деревьев	шт												
закупка кустарников	шт	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13
закупка газон. травы	кг	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22
закупка рассады	шт			1 000	18,00								
закупка семян	кг	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33
заготовка песка	т	8	5,17					14	9,06	7	4,66	7	4,66
закупка технической соли	т	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92
установка ограждений газонов	м.л.											109	72,67
проектирование детской площадки	шт.												
закупка баков под ТБО	шт.			4	4,60	3	3,45	3	3,45				
закупка тележек под ТБО	шт.												
установка МАФов (объем фигуры на прол.)	шт	1	36,60	1	36,60								
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54
ремонт МАФов	шт	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79
Итого по благоустройству			51		68		12		28		13		86
Тех.обсл. и ремонт узлов регул.	дом												
Итого			51		68		12		28		13		86
Непредвиденные расходы	т.руб		51,52		34,34		17,17		17,17		60,10		42,93
Всего:			896		712		312		328		1 037		731



Показатели	Ед. изм.	53/44		53/27 б.в		9/43		27/16а		53/30		9/42	
		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом												
Общая площадь	т. кв.м	3,804		7,176		9,045		6,727		4,256		10,509	
Количество квартир	кв.	71		92		158		110		80		180	
Количество подъездов	под.	2		7		4		3		2		5	
Ремонт кровли													
латочный ремонт кровли	м2	50,00	20,59										
ремонт козырька	дом			1	62,00								
установка гирлянд	дом												
ремонт м/л швов	м.л.	25,00	12,00										
обследование вентсистемы	дом	1,00	24,00										
Система отопления													
Ревизия системы отопления	дом	1	125,36	1	438,77	1	250,72	1	188,04	1	125,36	1	313,41
Система водоснабжения													
Ревизия ГВС	дом	1	46,84	1	143,93	1	82,24	1	61,68	1	41,12	1	117,10
Ревизия ХВС	дом	1	27,23	1	95,29	1	54,45	1	40,84	1	27,23	1	68,07
Ревизия канализации	дом	1	11,67	1	40,84	1	23,34	1	17,50	1	11,67	1	29,17
Герметизация подъездов:													
установка пружин	под.	4	1,53	14	5,35	8	3,05	6	2,29	4	1,53	10	3,82
Настил резиновых ковров	под.					15	28,46	11	21,35			18	35,58
Герметизация подъездов	дом	1	8,23	1	28,82	1	16,47	1	12,35	1	8,23	1	20,58
Смена противоскользящих дверей	шт.	2	21,20										
Смена входных дверей	шт.												
ППР д/клеток (общестроит)	дом.	1	10,82	1	37,88	1	21,65	1	16,24	1	10,82	1	27,06
Ремонт д/клеток	под.					4	920,00	3	690,00				
смена sprinkлеров	шт.												
закупка евроконтейнеров	шт.												
Ремонт фасада													
ремонт откосов	п.м.			182	36,94					52	10,56		
ремонт, покраска цоколя	кв.м.			291	55,42					83	15,83		
Техническая документация	дом												
уборка снега с кровли	дом			1	80,00								
покраска дефлекторов	м2												
ИТОГО:			309		1 025		1 400		1 050		252		615
Благоустройство													
ремонт дороги	м2												
ремонт брусчатки	м2					31	14,55						
установка аншлагов	шт.												
побелка деревьев	шт.	9	0,07	9	0,07	57	0,45	12	0,09	7	0,06	14	0,11
забор чернойтемы	м3												
отлов бродячих животных	шт.	1	0,80	1	0,80	1	0,80	1	0,80	1	0,80	1	0,80
закупка деревьев,	шт.												
закупка кустарников	шт.	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13
закупка газон. травы	кг	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22
закупка рассады	шт.												
закупка семян	кг	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33
заготовка песка	т	7	4,66	7	4,66	7	4,66	14	9,06	7	4,66	7	4,66
закупка технической соли	т	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92
установка ограждений газонов	м.л.												
проектирование детской площадки	шт.												
закупка бочков под ТБО	шт.												
закупка тележек под ТБО	шт.			2	8,40								
установка МАФов (объем фигуры на пред)	шт.	1	36,60										
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54
ремонт МАФов	шт.	1,00	0,79	1,00	200,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79
Итого по благоустройству			50		222		28		18		13		14
Тех.обсл. и ремонт улич. регул.	дом												
Итого			50		222		28		18		13		14
Непредвиденные расходы	т.руб		17,17		60,10		34,34		25,76		17,17		42,93
Всего:			377		1 307		1 463		1 094		283		671

И.И. Назаров



Показатели		60/06		9/41		60/07		9/21		9/22		53/32	
		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год		план на 2014 год	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом												
Общая площадь	т. м2	6,713		11,182		6,718		6,457		12,689		5,325	
Количество квартир	кв.	129		178		129		158		226		120	
количество подъездов	под.	1		5		1		2		5		3	
Ремонт кровли													
латочный ремонт кровли	м2												
ремонт крыши	дом												
установка гирлянды	дом												
ремонт м/п швов	м.л.												
обеспечение вентиляции	дом												
Система отопления													
Ремонт системы отопления	дом	1	62,68	1	313,41	1	62,68	1	125,36	1	313,41	1	188,04
Система водоснабжения													
Ремонт ГВС	дом	1	23,42	1	850,00	1	23,42	1	41,12	1	102,81	1	510,00
Ремонт ХВС	дом	1	13,61	1	68,07	1	13,61	1	27,23	1	68,07	1	40,84
Ремонт канализации	дом	1	5,83	1	29,17	1	5,83	1	11,67	1	29,17	1	17,50
Герметизация подъездов:													
установка пружин	под.	52	19,85	10	3,82	52	19,85	4	1,53	10	3,82	6	2,29
Настил резиновых ковров	под.			18	35,58								
Герметизация подъездов	дом	1	4,12	1	20,58	1	4,12	1	8,23	1	20,58	1	12,35
Смена противопожарных дверей	шт.												
Смена входных дверей	шт.												
ППР д/клеток (общестр.)	дом	1	5,41	1	27,06	1	5,41	1	10,82	1	27,06	1	16,24
Ремонт д/клеток	под.												
смена sprinklers	шт.												
защита евроконтейнеров	шт.												
Ремонт фасада													
ремонт откосов	п.м.							52	10,56	130	26,39		
ремонт, покраска кровли	кв.м.							83	15,83	208	39,58		
Техническая документация	дом							1	59,00	1	60,00		
уборка снега с кровли	дом												
покраска дефлекторов	м2												
ИТОГО:			135		1 348		135		311		691		787
Благоустройство													
ремонт дороги	м2									24	19,23		
ремонт брусчатки	м2												
установка аншлагов	шт.												
побелка деревьев	шт.	3	0,02	32	0,25	3	0,02	14	0,11	54	0,43	5	0,04
вывоз чернозема	м3												
отлов бродячих животных	шт.	1	0,80	1	0,80	1	0,80	1	0,80			1	0,80
закупка деревьев	шт.							5	7,40	5	7,40		
закупка кустарников	шт.	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13	7	2,13
закупка газон. травы	кг	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22	0,714	0,22
закупка рассады	шт.												
закупка семян	кг	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33	0,054	0,33
заготовка песка	т			7	4,66			7	4,66	7	4,66	14	9,06
закупка технической соли	т	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92	0,286	1,92
установка ограждений газонов	м.л.									111	74,00		
проектирование детской площадки	шт.												
закупка баков под ТБО	шт.												
закупка тележек под ТБО	шт.									2	8,30		
установка МАФов (объем фигуры на празд.)	шт.												
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54	9,25	2,54
ремонт МАФов	шт.	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79	1,00	0,79
Итого по благоустройству			9		14		9		21		122		18
Тех.обсл. и ремонт узлов регул.	дом												
Итого			9		14		9		21		122		18
Непредвиденные расходы	т.руб		8,59		42,93		8,59		17,17		42,93		25,76
Всего:			152		1 404		152		349		856		831

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

М.Н. Зайцев



Показатели	Ед. изм.	60/08		60/09	
		план на 2014 год		план на 2014 год	
		объем	т.руб.	объем	т.руб.
Количество домов	дом				
Общая площадь	т. м2	6,706		6,708	
Количество квартир	кв.	129		129	
количество подъездов	под.	1		1	
Ремонт кровли					
латочный ремонт кровли	м2				
ремонт конька	дом				
установка гирлянд	дом				
ремонт м/п швов	м.п.				
обследование вентсистемы	дом				
Система отопления					
Ремонт системы отопления	дом	1	62,68	1	62,68
Система водоснабжения					
Ремонт ГВС	дом	1	23,42	1	23,42
Ремонт ХВС	дом	1	13,61	1	13,61
Ремонт канализации	дом	1	5,83	1	5,83
Герметизация подъездов:					
установка прокладок	под.	52	19,85	52	19,85
Настил резиновых ковриков	под.				
Герметизация подъездов	дом	1	4,12	1	4,12
Смена противопожарных дверей	шт.				
Смена входных дверей	шт.				
ППР д/зд/оток (общестроит)	дом	1	5,41	1	5,41
Ремонт д/зд/оток	под.				
смена спринклеров	шт.				
закупка евроконтейнеров	шт.				
Ремонт фасада					
ремонт отмосток	кв.м.				
ремонт, покраска цоколя	кв.м.				
Техническая документация	дом				
уборка снега с кровли	дом				
покраска дефлекторов	м2				
ИТОГО:			135		135
Благоустройство					
ремонт дороги	м2				
ремонт брусчатки	м2				
установка асфальта	шт.				
побелка деревьев	шт.	3	0,02	3	0,02
завоз чернозема	м3				
отлов бродячих животных	шт.	1	0,80	1	0,80
закупка деревьев,	шт.				
закупка кустарников	шт.	7	2,13	7	2,13
закупка газон. травы	кг	0,714	0,22	0,714	0,22
закупка рассады	шт.				
закупка семян	кг	0,054	0,33	0,054	0,33
заготовка песка	т				
закупка технической соли	т	0,286	1,92	0,286	1,92
установка ограждений газонов	м.п.				
проектирование детской площадки	шт.				
закупка баков под ТБО	шт.				
закупка тележек под ТБО	шт.				
установка МАФов (объем фигуры на пруду)	шт.				
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	9,25	2,54	9,25	2,54
ремонт МАФов	шт.	1,00	0,79	1,00	0,79
Итого по благоустройству			9		9
Техобсл. и ремонт узлов регул.	дом				
Итого			9		9
Непредвиденные расходы	т.руб.		8,59		8,59
Всего:			152		152