



План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества
по ООО "Прибрежный-1"

(Постановление № 731 от 23.09.2010 года пункт 11 б)

Показатели	Ед. изм.	ООО "Прибрежный-1"							
		ВСЕГО		37/03		37/08		37/21	
		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом								
Общая площадь	т.м2	239,85		13,99		12,95		12,21	
Количество квартир	кв.	3 265		228		207		190	
количество подъездов	под	107		6		6		5	
Ремонт кровли									
латочный ремонт кровли	м2	100,00	37,41			25,00	9,35		
замена входных дверей	шт	5,00	100,00						
ремонт м/п швов	м.п.	386	154,34			129	51,45		
наращивание вентканалов	шт								
ремонт стыков парпетных плит	м2	20	7,48	5,00	1,87	5,00	1,87		
обследование вентсистемы	дом		99,00						
Система отопления									
Ревизия системы отопления	дом	25	7 149,05	1	428,94	1	428,94	1	357,45
Система водоснабжения									
Ревизия ГВС	дом	25	3 031,05	1	128,36	1	128,36	1	106,97
Ревизия ХВС	дом	25	1 731,94	1	103,92	1	103,92	1	86,60
Ревизия канализации	дом	25	1 299,11	1	77,95	1	77,95	1	64,96
Герметизация подъездов:									
установка пружин, доводчиков	под	201	320,85	6	9,58	6	9,58	5	7,98
герметизации подъездов	шт	100	181,00	6	10,86	6	10,86	5	9,05
ШПР д/клеток	под	100	110,00	6	6,60	6	6,60	5	5,50
Ремонт д/клеток	под	12	2 760,00						
ИТОГО:			16 981,24		768,08		828,88		638,51
Благоустройство									
расширение дороги	м2	139	150,00	27	32,66				
завоз чернозема	м3	60	11,48					10	1,91
закупка деревьев,	шт	30	24,00	1,000	0,80	1,000	0,80	1,000	0,80
закупка кустарников	шт	50	24,00						
закупка газон. травы	м2	15	4,20	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16
закупка рассады	шт	3 500	120,00						
закупка семян	кг	1	6,00	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22
заготовка песка	т	140	80,00	6	3,33	6	3,33	6	3,33
закупка технической соли	т	10	50,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00
Закупка бачков под ТБО	шт	150	84,38	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38
Закупка тележек под ТБО	шт	10	50,00	2,000	10,00			1,000	5,00
установка ограждений газонов	м.п.	161	161,00	54	53,67				
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	380	85,00	16	3,54	16	3,54	16	3,54
ремонт МАФов	шт	24	233,14	1	9,71	1	9,71	1	9,71
Итого по благоустройству			1 083,19		119,47		23,14		30,05
Итого			18 064,43		887,55		852,02		668,56
Непредвиденные расходы	т.руб		900,00		53,47		53,47		44,55
Всего :			18 964,43		941,01		905,49		713,12

Подготовили:
начальник ПТО Дубленских Г.А.

Гл. экономист Струнова О.В.



Показатели	Ед. изм.	37/22		37/06		37/07		37/28		37/27	
		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом										
Общая площадь	т. м2	4,90		13,70		6,63		10,94		19,68	
Количество квартир	кв	80		215		108		170		293	
количество подъездов	под.	2		6		3		5		8	
Ремонт кровли											
латочный ремонт кровли	м2			25,00	9,35			25,00	9,35		
замена входных дверей	шт										
ремонт м/п швов	м.п.			129	51,45					129	51,45
жароизоляция вентканалов	шт										
ремонт стыков парпетных плит	м2			5,00	1,87						
обследование вентсистемы	дом										
Система отопления											
Ревизия системы отопления	дом	1	142,98	1	428,94	1	214,47	1	357,45	1	571,92
Система водоснабжения											
Ревизия ГВС	дом	1	42,79	1	128,36	1	64,18	1	106,97	1	171,15
Ревизия ХВС	дом	1	34,64	1	103,92	1	51,96	1	86,60	1	138,56
Ревизия канализации	дом	1	25,98	1	77,95	1	38,97	1	64,96	1	103,93
Герметизация подъездов:											
установка пружин, доводчиков	под.	2	3,19	6	9,58	3	4,79	5	7,98	8	12,77
герметизация подъездов	шт	2	3,62	6	10,86	3	5,43	5	9,05	8	14,48
ППР д/клетаек	под.	2	2,20	6	6,60	3	3,30	5	5,50	8	8,80
Ремонт д/клетаек	под.										
ИТОГО:			255,40		828,88		383,10		647,86		1 073,06
Благоустройство											
расширение дороги	м2	12	14,52	10	12,10						
завоз чернозема	м3									10	1,91
закупка деревьев	шт	1,000	0,80	1,000	0,80	1,000	0,80	1,000	0,80	1,000	0,80
закупка кустарников	шт									10	4,80
закупка газон, травы	кг	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16
закупка рассады	шт									300	10,29
закупка семян	кг	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22
заготовка песка	т	6	3,33	6	3,33	6	3,33	6	3,33	6	3,33
закупка технической соли	т	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00
Закупка бачков под ТБО	шт	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38
Закупка тележек под ТБО	шт			1,000	5,00					2,000	10,00
установка ограждений газонов	м.п.							54	53,67	54	53,67
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	16	3,54	16	3,54	16	3,54	16	3,54	16	3,54
ремонт МАФов	шт	1	9,71	1	9,71	1	9,71	1	9,71	1	9,71
Итого по благоустройству			37,66		40,24		23,14		76,81		103,81
Итого			293,06		869,12		406,25		724,67		1 176,86
Непредвиденные расходы	т.руб		17,82		53,47		26,73		44,55		71,29
Всего :			310,88		922,58		432,98		769,22		1 248,15

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н.Н. Маторов



Показатели	ед. изм.	37/29		38/09а		39/02а		37/1		37/2		13/02/1	
		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом												
Общая площадь	т. м2	6,73		6,59		2,38		20,26		6,74		7,18	
Количество квартир	кв.	110		99		54		314		110		86	
количество подъездов	под.	3		3		1		9		3		1	
Ремонт кровли													
латочный ремонт кровли	м2							25,00	9,35				
замена входных дверей	шт							5,00	100,00				
ремонт м/п швов	м.п.												
наращивание вентканалов	шт												
ремонт стыков парпетных плит	м2							5,00	1,87				
обследование вентсистемы	дом												
Система отопления													
Ревизия системы отопления	дом	1	214,47	1	214,47	1	71,49	1	643,41	1	214,47	1	71,49
Система водоснабжения													
Ревизия ГВС	дом	1	64,18	1	64,18	1	21,39	1	192,55	1	64,18	1	21,39
Ревизия ХВС	дом	1	51,96	1	51,96	1	17,32	1	155,87	1	51,96	1	17,32
Ревизия канализации	дом	1	38,97	1	38,97	1	12,99	1	116,92	1	38,97	1	12,99
Герметизация подъездов:													
установка пружин, поводчиков	под.	3	4,79	3	4,79	35	55,87	9	14,37	3	4,79	35	55,87
герметизация подъездов	шт.	3	5,43	3	5,43	1	1,81	9	16,29	3	5,43	1	1,81
ИИР л/клеток	под.	3	3,30	3	3,30	1	1,10	9	9,90	3	3,30	1	1,10
Ремонт л/клеток	под.							9	2 070,00	3	690,00		
ИТОГО:			383,10		383,10		181,97		3 330,54		1 073,10		181,97
Благоустройство													
расширение дороги	м2	15	18,15			19	22,98			15			
завоз чернозема	м3			30	5,74	10	1,91						
закупка деревьев	шт	1,000	0,80	1,000	0,80	1,000	0,80	3,000	2,40	3,000	2,40	1,000	0,80
закупка кустарников	шт			40	19,20								
закупка газон, травы	кг	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16
закупка рассады	шт			2 200	75,43			1 000	34,29				
закупка семян	кг	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22
заготовка песка	т			6	3,33	6	3,33	6	3,33			6	3,33
закупка технической соли	т	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00
Закупка бачков под ТБО	шт	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38
Закупка тележек под ТБО	шт							2,000	10,00				
установка ограждений газонных	м.л.												
покраска урн, скамеек, МАфов	м2	16	3,54	16	3,54	16	3,54	16	3,54	16	3,54	16	3,54
ремонт МАФов	шт	1	9,71	1	9,71	1	9,71	1	9,71	1	9,71	1	9,71
Итого по благоустройству			37,95		123,51		48,04		69,03		21,41		23,14
Итого			421,06		506,61		230,01		3 399,57		1 094,51		205,12
Непредвиденные расходы	т.руб		26,73		26,73		8,91		80,20		26,73		8,91
Всего:			447,79		533,35		238,92		3 479,76		1 121,25		214,03



Наименование	Ед. изм.	13/02/2		35/10		35/10/1		35/9/2		50/19	
		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год	
		объем	т.руб.	объем	т.руб.	объем	т.руб.	объем	т.руб.	объем	т.руб.
Количество домов	дом										
Общая площадь	т. м2	7,00		4,73		4,73		4,73		4,54	
Количество квартир	кв	91		108		108		108		80	
количество подъездов	под	1		2		2		2		2	
Ремонт кровли											
латочный ремонт кровли	м2										
замена входных дверей	шт										
ремонт м/п швов	м.п.										
наращивание вентканалов	шт										
ремонт стыков парпетных плит	м2										
обследование вентсистемы	дом										
Система отопления											
Ревизия системы отопления	дом	1	71,49	1	142,98	1	142,98	1	142,98	1	142,98
Система водоснабжения											
Ревизия ГВС	дом	1	21,39	1	340,00	1	340,00	1	340,00	1	42,79
Ревизия ХВС	дом	1	17,32	1	34,64	1	34,64	1	34,64	1	34,64
Ревизия канализации	дом	1	12,99	1	25,98	1	25,98	1	25,98	1	25,98
Герметизация подъездов:											
установка пружин, доводчиков	под	34	54,27	2	3,19	2	3,19	2	3,19	2	3,19
герметизации подъездов	шт	1	1,81	2	3,62	2	3,62	2	3,62	2	3,62
ППР д/клеток	под	1	1,10	2	2,20	2	2,20	2	2,20	2	2,20
Ремонт д/клеток	под										
ИТОГО:			180,38		552,61		552,61		552,61		255,40
Благоустройство											
расширение дороги	м2			10	12,10	10	12,10	21	25,40		
вывоз чернозема	м3										
закупка деревьев	шт	1,000	0,80	1,000	0,80	1,000	0,80	1,000	0,80	1,000	0,80
закупка кустарников	шт										
закупка газон, травы	кв	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16
закупка рассады	шт										
закупка семян	кв	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22
заготовка песка	т			6	3,33	6	3,33	6	3,33	6	3,33
закупка технической соли	т	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00
Закупка бачков под ТБО	шт	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38	5,000	2,81
Закупка тележек под ТБО	шт										
установка ограждений газонных	м.п.										
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	16	3,54	16	3,54	16	3,54	16	3,54	16	3,54
ремонт МАФов	шт	1	9,71	1	9,71	1	9,71	1	9,71	1	9,71
Итого по благоустройству			19,81		35,24		35,24		48,55		22,58
Итого			200,19		587,85		587,85		601,16		277,98
Непредвиденные расходы	т.р.руб.		8,91		17,82		17,82		17,82		17,82
Всего:			209,10		605,68		605,68		618,98		295,80



Наименование	Ед. изм.	50/20		50/21		48м-н		35/6/3		35/8/1	
		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год		2014 год	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом										
Общая площадь	кв. м	3,53		3,53		11,09		30,66		14,82	
Количество квартир	кв.	79		79		189		29		14	
Количество подъездов	под	2		2		5		13		6	
Ремонт кровли											
латочный ремонт кровли	м2										
замена входных дверей	шт										
ремонт м/п швов	м.л										
наращивание вентканалов	шт										
ремонт стыков парпетных плит	м2										
обследование вентсистемы	дом										
Система отопления											
Ревизия системы отопления	дом	1	142,98	1	142,98	1	357,45	1	929,38	1	428,94
Система водоснабжения											
Ревизия ГВС	дом	1	42,79	1	42,79	1	106,97	1	278,12	1	128,36
Ревизия ХВС	дом	1	34,64	1	34,64	1	86,60	1	225,15	1	103,92
Ревизия канализации	дом	1	25,98	1	25,98	1	64,96	1	168,88	1	77,95
Герметизация подъездов:											
установка пружин, доводчиков	под	2	3,19	2	3,19	5	7,98	13	20,75	6	9,58
герметизация подъездов	шт	2	3,62	2	3,62	5	9,05	13	23,53	6	10,86
ППР д/клеток	под	2	2,20	2	2,20	5	5,50	13	14,30	6	6,60
Ремонт д/клеток	под										
ИТОГО:			255,40		255,40		638,51		1 660,12		766,21
Благоустройство											
расширение дороги	м2										
заказ чернозема	м3										
закупка деревьев	шт	1,000	0,80	1,000	0,80	1,000	0,80	2,000	1,60	2,000	1,60
закупка кустарников	шт										
закупка газон. травы	кг	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16
закупка рассады	шт										
закупка семян	кг	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22
заготовка песка	т					6	3,33	12	6,67	6	3,33
закупка технической соли	т	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00
Закупка бачков под ТБО	шт	5,000	2,81	5,000	2,81	6,000	3,38	6,000	3,38	6,000	3,38
Закупка тележек под ТБО	шт					2,000	10,00				
установка ограждений газонных	м.п.										
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	16	3,54	16	3,54	16	3,54	16	3,54	16	3,54
ремонт МАФов	шт	1	9,71	1	9,71	1	9,71	1	9,71	1	9,71
Итого по благоустройству			19,25		19,25		33,14		27,28		23,94
Итого			274,65		274,65		671,65		1 687,39		790,15
Непредвиденные расходы	т.руб		17,82		17,82		44,55		115,84		53,47
Всего :			292,47		292,47		716,20		1 803,24		843,62

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"



Показатели	Ед. изм.	49/14		49/17		49/26	
		2014 год		2014 год		2014 год	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом						
Общая площадь	т. м2	4,60		10,30		5,63	
Количество квартир	кв.	80		160		116	
количество подъездов	под.	2		4		3	
Ремонт кровли							
латочный ремонт кровли	м2						
замена входных дверей	шт						
ремонт м/п швов	м.п.						
наращивание аэнтканалов	шт						
ремонт стыков парпетных плит	м2						
обследование вентсистемы	дом						
Система отопления							
Ревизия системы отопления	дом	1	142,98				
Система водоснабжения							
Ревизия ГВС	дом	1	42,79				
Ревизия ХВС	дом	1	34,64				
Ревизия канализации	дом	1	25,98				
Герметизация подъездов:							
установка пружин, доводчиков	под.	2	3,19				
герметизации подъездов	шт.	2	3,62				
ППР д/клеток	под.	2	2,20				
Ремонт д/клеток	под.						
ИТОГО:			255,40				
Благоустройство							
расширение дороги	м2						
завоз чернозема	м3						
закупка деревьев,	шт						
закупка кустарников	шт						
закупка газон, травы	кг	0,556	0,16	0,556	0,16	0,556	0,16
закупка рассады	шт						
закупка семян	кг	0,037	0,22	0,037	0,22	0,037	0,22
заготовка песка	т	6	3,33	12	6,67	6	3,33
закупка технической соли	т	0,400	2,00	0,400	2,00	0,400	2,00
Закупка банков под ТБО	шт	3,000	1,69	3,000	1,69	3,000	1,69
Закупка тележек под ТБО	шт						
установка ограждений газонных	м.п.						
покраска урн, скамеек, МАФов	м2						
ремонт МАФов	шт						
Итого по благоустройству			7,40		10,73		7,40
Итого			262,80		10,73		7,40
Непредвиденные расходы	т.руб		17,82				26,73
Всего :			280,62		10,73		34,13