

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим Будущее"
Н.Н. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный-2" на 2017
(Постановление № 731 от 23.09.2010 года пункт 11.6)



Прибрежный 2				36-1	36-2-1	36-2-2	36-2-3	36-3-1	36-3-2	36-4-3	36-5	36-6-1	36-6-2
Показатели	сроки окончания работ	Ед. изм.	План физ. объем..	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем
1	Количество домов	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Общая площадь	т. м2	339,852	15,1933	5,0714	5,097	5,044	23,8397	20,6831	19,5021	27,1038	27,5223	26,5121
3	Количество квартир	кв.	4193	240	80	80	79	353	230	262	300	286	286
4	Количество подъездов	под.	101	6	2	2	2	9	6	6	8	8	8
5	Ремонт кровли												
	латочный ремонт кровли	м2											
	ремонт примыканий парапетных пл.	п.м.	356		10	10	5	45	30		62	62	62
	установка колпаков на К2	шт.											
	уборка снега с кровли	дом											
	покраска дефлекторов	м2	1004,8									502,4	502,4
	ППР кровли	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	обследование вентсистемы	под.	303	18	6	6	6	27	18	18	24	24	24
7	Система отопления												
	Ревизия системы отопления	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	промывка системы отопления	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ремонт системы отопления	дом											
	ТО приборов учета и узлов регулирования	шт.	36,00	2	1	1	1	2	1	4	2	3	3
	госповерка приборов	шт.	35,00						2		1		10
8	система водоснабжения												
	Ревизия ГВС	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ремонт система ГВС	дом											
	замена трассы ГВС	под.	2									2	
	Ревизия ХВС	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ремонт системы ХВС	дом	1									1	
9	Ревизия канализации	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ремонт сстемы канализации	дом											
	восстановление системы водоотведения с козырьков	п.м.											
10	Герметизация домов:												
	установка пружин	шт.	92	2	2	2	2	9	6	15	4	4	4
	установка доводчиков	шт.	136							34			
	Установка тамбурных дверей	шт.	10										
	Смена входных дверей	шт.	6										3
	установка козырьков над спусками	шт											
11	ППР л/клеток	под.	101	6	2	2	2	9	6	6	8	8	8
	герметизация подъездов	под	101	6	2	2	2	9	6	6	8	8	8
	Ремонт л/клеток	под	8								8		
	ремонт пола (плитка)	шт.	36										
	ремонт мусорокамер (плитка)	м2	49,85	7,7	0,3	0,3		9,65	3,6	1,4	7,6	7,8	7
	настил резиновых ковров	м.п.	33							15			
	замена почтовых ящиков	шт.	50						2		12	8	8
12	ППР квартир	кв.	4193	240	80	80	79	353	230	262	300	286	286
12	Ремонт фасада												
	ремонт температурных швов	м.п.											
	ремонт входов	под											
	покраска входных групп	м2								113,4	151,2	151,2	
	ремонт м/п швов	м.п.	200	20	10	10	10	10	20		15	20	35
	ремонт отмостки, крылец	м2	123					50	10	12	6	6	6
	восстановление фасадной плитки	м2	32										
	ремонт , покраска цоколя	м2	1728	415,5	157,2	152,8	150,6	768,9					
	ремонт кирпичной кладки	м2											
	закраска надписей на фасадах	м2	223,5	5	5	5	5	15	25	2	2,5	33	33
	установка трапов в подвале	шт											
13	акты готовности	дом	20										
14	паспорта готовности	дом	20										
15	Благоустройство												
	побелка деревьев	шт/кг	101	6	2	2	2	9	6	6	8	8	8
	завоз чернозема	т	30			10		5					
	закупка деревьев	шт						5					
	закупка кустарников	шт							2			1	
	закупка газон. травы	кг	10	0,6	0,2	0,2	0,2	0,8	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8
	закупка рассады	шт	2800	50	100	400	100	50	200	100	100	400	100
	закупка семян	кг	1			0,25						0,25	0,25
	заготовка песка	т	70	5	3	3	3	5	5	3	3	5	5
	закупка технической соли	т	12	0,7	0,5	0,5	0,5	1	1	0,4	0,7	0,7	0,7
	установка ограждений газонных	м.п.											
	установка мафов(объемных фигур)	шт.	1			1					20		
	закупка баков ТБО	шт.	200			8			24	30			
	покраска урн, скамеек, Мафов	м2	2141,99	91,02	28,42	289,98	19,72	81,48	327,29	75,95	84,57	326,55	82,12
	ремонт МАФов	шт	33		1,2			7,5	2,5	2,3	1,5	1,5	7,5
	установка новых урн	шт.	20,00			2					2	2	2
	установка скамейки	шт.											
	установка элементов МАФов	шт.	1			1							
	приобретение замков	шт.	101	6	2	2	2	9	6	6	8	8	8
	ремонт дорог	м2	160,00	30	20	20	20				30	20	20
	устройство пешеходных дорожек	м2	30,00						3		7		
	Стенды на детские площадки	шт.											
	приобретение досок объявл. в под-ды	шт.	20	6	2	2	2	9	6	6	8	8	8
	установка досок объявлений у под.	шт.											
17	противопожарные мероприятия	дом	4							1			

Гот.

Начальник ПТО

Дуплинских Г.А.

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н.Н. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный 2" на 2017 (Постановление № 731 от 23.09.2016 года (п. 11.6))



Прибрежный 2				36-7-1	36-7-2	36-4-1	36-4-2	36-8-1	36-13	36-4-4	33-2	33-1	36-8-3
Показатели				объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Количество домов	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая площадь	т. м2	339,852	42,0567	35,555	9,7282	9,7133	29,5221	5,9232	9,7971	3,3629	7,5734	11,0509	
Количество квартир	кв.	4193	450	364	136	136	380	80	136	40	108	167	
Количество подъездов	под.	101	12	10	1	1	9	2	1	1	3	4	
Ремонт кровли													
латочный ремонт кровли	30.10.2017	м2											
ремонт примыканий парапетных пл.		п.м.	356	70									
установка колпаков на К2		шт.											
уборка снега с кровли	30.10.2017	дом											
покраска дефлекторов	30.10.2017	м2	1004,8										
ППР кровли	30.10.2017	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
обследование вентсистемы	30.10.2017	под.	303	36	30	3	3	27	6	3	3	9	12
Система отопления													
Ревизия системы отопления	30.08.2017	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
промывка системы отопления	30.08.2017	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт системы отопления		дом											
ТО приборов учета и узлов регулирования	30.08.2017	шт.	36,00	3	3	1	1	2	1	1	1	2	1
госповерка приборов	30.08.2017	шт.	35,00	10	9					3			
система водоснабжения													
Ревизия ГВС	30.04.2017	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт система ГВС	30.04.2017	дом											
замена трассы ГВС	30.04.2017	под.	2										
Ревизия ХВС	30.04.2017	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт системы ХВС	30.04.2017	дом	1										
Ревизия канализации	30.04.2017	дом	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт сстемы канализации	30.04.2017	дом											
восстановление системы водоотведения с козырьков	30.08.2017	п.м.											
Герметизация домов:													
установка пружин	01.10.2017	шт.	92	12	4	0	0	8	1	17	1	1	4
установка доводчиков	01.10.2017	шт.	136			34	34			34			
Установка тамбурных дверей	01.10.2017	шт.	10										
Смена входных дверей	01.10.2017	шт.	6		3								
установка козырьков над спусками	30.11.2017	шт											
ППР л/клеток													
герметизация подъездов	01.10.2017	под.	101	12	10	1	1	9	2	1	1	3	4
Ремонт л/клеток	01.10.2017	под	101	12	10	1	1	9	2	1	1	3	4
ремонт пола (плитка)	01.10.2017	шт.	36			12	12			12			
ремонт мусорокамер (плитка)	01.10.2017	м2	49,85					4,5					
настил резиновых коврик	30.11.2017	м.п.	33			4	4			4			6
замена почтовых ящиков	30.11.2017	шт.	50	12	8								
ППР квартир	30.12.2017	кв.	4193	450	364	136	136	380	80	136	40	108	167
Ремонт фасада													
ремонт температурных швов	01.10.2017	м.п.											
ремонт входов	01.10.2017	под											
покраска входных групп	01.10.2017	м2		226,8		18,9	18,9	170,1	37,8	18,9			
ремонт м/п швов	01.10.2017	м.п.	200	30	20								
ремонт отмостки, крылец	01.10.2017	м2	123	20	5	4	5		2				
восстановление фасадной плитки	01.10.2017	м2	32			7	12			4	4	5	
ремонт, покраска цоколя	01.10.2017	м2	1728										
ремонт кирпичной кладки	01.10.2015	м2											
закраска надписей на фасадах	30.11.2017	м2	223,5	30	50			2	2		5		
установка трапов в подвале	30.08.2017	шт											
акты готовности													
паспорта готовности	30.08.2017	дом	20										
Благоустройство													
побелка деревьев	31.05.2017	шт/кг	101	12	10	1	1	9	2	1	1	3	4
завоз чернозема	31.05.2017	т	30	5				5	5				
закупка деревьев	31.05.2017	шт			60								
закупка кустарников	31.05.2017	шт											
закупка газон. травы	31.05.2017	кг	10	1,2	1	0,1	0,1	0,9	0,2	0,1	0,1	0,3	0,4
закупка рассады	31.05.2017	шт	2800	200	200		50	50	50	50	50		50
закупка семян	31.05.2017	кг	1									0,25	
заготовка песка	01.10.2017	т	70	5	5	3		5	3	3	3		3
закупка технической соли	01.10.2017	т	12	1	1	0,3	0,3	1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5
установка ограждений газонных	01.10.2017	м.п.											
установка мафов(объемных фигур)	01.10.2017	шт.	1										
закупка баков ТБО	01.10.2017	шт.	200	38	40			36					36
покраска урн, скамеек, Мафов	31.05.2017	м2	2141,99	435,1	122,78	14,84	3,9	114,98	27,7	9,36	0	6,9	5
ремонт МАФов	31.05.2017	шт	33	5	2,5			2,5					
установка новых урн	31.05.2017	шт.	20,00	6	6								
установка скамейки	31.05.2017	шт.											
установка элементов МАФов		шт.	1										
приобретение замков	30.08.2017	шт.	101	12	10	1	1	6	2	1	1	3	4
ремонт дорог	01.10.2017	м2	160,00										
устройство пешеходных дорожек	01.10.2017	м2	30,00	20									
Стенды на детские площадки		шт.											
приобретение досок объявл. в под-ды		шт.	20	12	10	1	1	9	2	1	1	3	4
установка досок объявлений у под.		шт.											
противопожарные мероприятия													
		дом	4			1	1			1			

Гот.

Начальник ПТО

Дуплинских Г.А.

Дуплинских Г.А.