



СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО УК «Строим будущее»
Н.Н. Назыров

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества жилого фонда ООО УК «Строим будущее» на 2014 год.

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Ответственные лица	Сроки (периодичность) выполнения
Система отопления					
Настройка в ИТП аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Средства на содержание и текущий ремонт	гл. инженер	Ежедневный контроль, настройка по мере необходимости
Регулярная балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Средства на содержание и текущий ремонт	гл. инженер сантехник	Ежедневный осмотр, настройка, ремонт, замена по мере необходимости

Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины и реагенты	Средства на содержание и текущий ремонт	гл. инженер сантехник	Ежегодно
	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления				
Промывка теплообменников системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины и реагенты	Средства на содержание и текущий ремонт	гл. инженер сантехник	Ежегодно
	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления				
Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы	Средства на содержание и текущий ремонт	гл. инженер сантехник .	Ежедневный осмотр, ремонт, по мере необходимости
	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления				
Система горячего водоснабжения					
Настройка в ИТП аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик	Средства на содержание и текущий ремонт	гл. инженер	Ежедневный контроль, настройка по мере необходимости
	2) Рациональное использование тепловой энергии;				
	3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС				

Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Средства на содержание и текущий ремонт	гл. инженер сантехник	Ежедневный осмотр, ремонт, по мере необходимости
	2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС				
Промывка теплообменников системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины и реагенты	Средства на содержание и текущий ремонт	гл. инженер сантехник	Ежегодно
	2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления				
Ремонт и (или) замена теплообменников	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплообменники и материалы	Средства на содержание и текущий ремонт	гл. инженер сантехник	Ежедневный осмотр, ремонт, по мере необходимости
	2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления				
Система электроснабжения					
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы 10.1. Установка датчиков звука для освещения	1) Экономия электроэнергии	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, датчики звука, датчики движения.	Средства на содержание и текущий ремонт	энергетик электрик	По накоплению денежных средств
	2) Улучшение качества освещения				

Дверные и оконные конструкции					
Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Средства на содержание и текущий ремонт	техник плотник	смотритель Ежедневный осмотр, ремонт, по мере необходимости
Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Средства на содержание и текущий ремонт	техник плотник	смотритель Ежедневный осмотр, установка ремонт, по мере необходимости
Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Средства на содержание и текущий ремонт	техник плотник	смотритель Ежедневный осмотр, установка, ремонт, по мере необходимости
Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Средства на содержание и текущий ремонт	техник плотник	смотритель Ежедневный осмотр, ремонт, по мере необходимости
Герметизация межпанельных швов	1) Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Средства на содержание и текущий ремонт	техник плотник	смотритель По заявкам.

Составил:

Ведущий энергетик



Ожигин С.Н.