

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный-1" на 2017
(Постановление № 731 от 23.09.2016 года)



ООО "Прибрежный-1"			37/03		37/08		37/21		
показатели	ед.изм.	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом	29							
Общая площадь	т. м2	391,6835		19,8778		20,6976		17,1892	
Количество квартир	кв.	4 486,00		228		207		190	
количество подъездов	под.	109		6		6		5	
Ремонт кровли									
латочный ремонт кровли	м2								
покраска дефлекторов	м2	1572,55	218,584	346	48,094				
ППР кровли	дом	29	231,524	1	12,7606	1	12,33474	1	9,93256
обследование вентсистемы	под	109	353,99	6	19,2	6	19,2	5	16
Система отопления									
Ревизия системы отопления	дом	29	5 732,77	1	290,22	1	302,18	1	250,96
промывка системы отопл	дом	29	463,47	1	21,5341	1	21,00175	1	20,8656
ремонт системы отопления	дом			1	0,6055	1	0,6055	1	0,5045
ТО приборов учета и регул.	шт	42		2		1		1	
госповерка приборов	шт.	8	143,25						
Система водоснабжения									
Ревизия ГВС	дом	29	2 079,84	1	105,55	1	109,9	1	91,27
ремонт системы ГВС	дом								
Ревизия ХВС	дом	29	1 977,26	1	100,38	1	104,52	1	86,81
ремонт системы ХВС	дом								
Ревизия канализации	дом	29	2 099,42	1	106,55	1	110,94	1	92,13
устройство системы отлива									
с подвала	дом	2	22,00						
Герметизация домов:									
установка пружин	шт.	109	13,579	6	0,0222	6	0,222	6	0,222
установка доводчиков	шт.	50	62,5						
смена входных дверей	шт	10	250	1	25				
ППР л/клеток	под	109	151,949	6	8,3	6	3,7	5	7,28
герметизация подъездов	под.	109	69,712	6	3,53	6	3,71	5	3,1
Ремонт л/клеток	под	6	1 500,00						
настил резиновых ковриков	шт.	22	2,83						
замена почтовых ящиков	шт.								
ремонт мусорокамер									
(плитка)	м2	23	30,00						
ППР квартир	квартир	4486	921,74	228	46,85	207	42,53	190	39,04
Ремонт фасада									
ремонт отмостки ,цоколей	м2	2017	570						
ремонт м/п швов	м.п.	871	305	79,18	27,714	79,18	27,714		
восстановление фасадной пл.	м2								
ремонт офис. крылец	м2	482,66	229						
ремонт кирпич. кладки	м2	10,9	2,86			2,45	0,642		
акты готовности	дом	29							
паспорта готовности	дом	29							
покраска входных групп	м2	275	120	75	32,727				
ИТОГО:			17 551,27						
Благоустройство									
ремонт дороги	м2		180						
устройство пешеходных дор.	м2		5,75	5,75					
завоз чернозема	т	50	14	5	1,4	30	8,4		
закупка деревьев,	шт								
закупка кустарников	шт	300	45						
побелка деревьев	кг	50	1						
закупка газон. травы	кг	15	5	1					
закупка рассады	шт	3 000	90			2500	75		
закупка семян	кг	1	5						
заготовка песка	т	140	70	5	2,5	5	2,5	5	2,5
закупка технической соли	т	10	40	0,5	2	0,5	2	0,4	1,6
Закупка бачков под ТБО	шт	250	200	12	9,6	24	19,2	10	8
установка МАФов (объемные ф	шт.	2	145			2	145	1	120
установка ограждений газонны	м.п.	268	287,3						
покраска урн,скамеек,Мафов	м2	605	64	50,2	2,7255	25,1	1,3627	17,2	0,9338
установка элементов МАФов	шт.	3	40			3	4,392		
ремонт МАФов	шт			6	3,42	6	2,204	6	2,204
установка новых урн	шт.	43	90,73	13	26				
установка ЗУМ	шт	1	68						
приобретение замков	шт.								
Итого по благоустройству									
Непредвиденные расходы	т.р уб				62,8		65,4		54,32
противопожарные мероприт.	дом	1	1 616,30						
Всего :			19 167,57		911,3889		1084,65869		807,67246

Подготовили:
Начальник ПТО
Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.
Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н.И. Назаров
План работ по содержанию и ремонту общего
имущества МКД по ООО "Прибрежный-1" на 2017
(Постановление № 731 от 23.09.2016 года пункт 11 б)



ООО "Прибрежный-1"		37/1		37/2		13/02/1		13/02/2	
показатели	ед.изм	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом								
Общая площадь	т. м2	30,8018		9,3765		13,2779		12,2886	
Количество квартир	кв.	314		110		86		91	
количество подъездов	под.	9		3		1		1	
Ремонт кровли									
латочный ремонт кровли	м2								
покраска дефлекторов	м2								
ППР кровли	дом	1	19,01148	1	5,8314	1	4,54679	1	4,54679
обследование вентсистемы	под	9	28,8	3	9,6	1	3,2	1	3,2
Система отопления									
Ревизия системы отопления	дом	1	449,71	1	136,9	1	193,86	1	179,4
промывка системы отопл	дом	1	34,2678	1	10,67535	1	13,1642	1	13,1439
ремонт системы отопления	дом	1	0,9082	1	0,3027	1	0,1009	1	0,1009
ТО приборов учета и регул.	шт	2		1		2		2	
госповерка приборов	шт.					1	22,21		
Система водоснабжения									
Ревизия ГВС	дом	1	163,56	1	49,79	1	70,51	1	65,25
ремонт системы ГВС	дом								
Ревизия ХВС	дом	1	155,55	1	47,35	1	67,05	1	62,06
ремонт системы ХВС	дом								
Ревизия канализации	дом	1	165,1	1	50,26	1	71,17	1	65,87
устройство системы отлива									
с подвала	дом					1	11	1	11
Герметизация домов:									
установка пружин	шт.	9	0,33	3	0,111	100	3,7	100	3,7
установка доводчиков	шт.	2	2,5			10	12,5	10	12,5
смена входных дверей	шт								
ППР л/клеток	под	9	5,54	3	1,85	1	5,59	1	5,59
герметизация подъездов	под.	9	5,57	3	1,86	1	1,19	1	1,19
Ремонт л/клеток	под								
настил резиновых ковриков	шт.								
замена почтовых ящиков	шт.								
ремонт мусорокамер									
(плитка)	м2								
ППР квартир	квартир	314	64,52	110	22,6	86	17,67	91	18,7
Ремонт фасада									
ремонт отмостки ,цоколей	м2								
ремонт м/п швов	м.п.	79,18	27,714	79,18	27,714				
восстановление фасадной пл.	м2								
ремонт офис. крылец	м2								
ремонт кирпич.кладки	м2	15	3,93						
акты готовности	дом								
паспорта готовности	дом								
покраска входных групп	м2								
ИТОГО:									
Благоустройство									
ремонт дороги	м2								
устройство пешеходных дор.	м2	42,75	21,375						
завоз чернозема	т			5	1,4				
закупка деревьев,	шт								
закупка кустарников	шт	150	22,5						
побелка деревьев	кг								
закупка газон. травы	кг								
закупка рассады	шт								
закупка семян	кг								
заготовка песка	т	10	5	5	2,5				
закупка технической соли	т	0,8	3,2	0,3	1,2	0,1	0,4	0,1	0,4
Закупка бачков под ТБО	шт	18	14,4	6	4,8	4	3,2	4	3,2
установка МАФов (объемные ф	шт.					5	15	5	15
установка ограждений газонны	м.п.			40	68				
покраска урн,скамеек,Мафов	м2	79,3	4,3055	6,9	0,3746	41,2	2,237	41,2	2,237
установка элементов МАФов	шт.	2	78,16						
ремонт МАФов	шт	6	2,1			10	1,547		
установка новых урн	шт.	30	60						
установка ЗУМ	шт								
приобретение замков	шт.	4	1,2						
Итого по благоустройству									
Непредвиденные расходы	т.р уб		97,33		29,63		41,96		38,8
противопожарные мероприт.	дом					1	811,795	1	771,5
Всего :			1 436,58		472,74905		1 373,60		1277,39859

Подготовили:
Начальник ПТО
Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.
Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н. Иванцов

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на ООО "Прибрежный-1" на 2017
(Постановление № 34 от 23.09.2016 года пункт 11 б)

ООО "Прибрежный-1"	единица измерения	всего	37/03	37/08	37/21
показатели	т.руб	т.руб	т.руб	т.руб	т.руб
Количество домов	дом	29			
Общая площадь	т. м2	391,6835	19,8778	20,6976	17,1892
Количество квартир	кв.	4 486,00	228	207	190
количество подъездов	под.	109	6	6	5
Ремонт кровли					
латочный ремонт кровли	м2				
покраска дефлекторов	м2	1572,55	218,584	48,094	
ППР кровли	дом	29	231,524	12,7606	12,33474
обследование вентсистемы	под	109	353,99	6	19,2
Система отопления					
Ревизия системы отопления	дом	29	5 732,77	1	302,18
промывка системы отопл	дом	29	463,47	1	21,00175
ремонт системы отопления	дом			1	0,6055
ТО приборов учета и регул.	шт	42		2	1
госповерка приборов	шт.	8	143,25		
Система водоснабжения					
Ревизия ГВС	дом	29	2 079,84	1	105,55
ремонт системы ГВС	дом				
Ревизия ХВС	дом	29	1 977,26	1	100,38
ремонт системы ХВС	дом				
Ревизия канализации	дом	29	2 099,42	1	106,55
устройство системы отлива					
с подвала	дом	2	22,00		
Герметизация домов:					
установка пружин	шт.	109	13,579	6	0,0222
установка доводчиков	шт.	50	62,5		
смена входных дверей	шт	10	250	1	25
ППР л/клеток	под	109	151,949	6	8,3
герметизация подъездов	под.	109	69,712	6	3,53
Ремонт л/клеток	под	6	1 500,00		
настил резиновых ковриков	шт.	22	2,83		
замена почтовых ящиков	шт.				
ремонт мусорокамер					
(плитка)					
ППР квартир	квартир	4486	921,74	228	46,85
Ремонт фасада					
ремонт отмостки ,цоколей	м2	2017	570		
ремонт м/п швов	м.п.	871	305	79,18	27,714
восстановление фасадной пл.	м2				
ремонт офис. крылец	м2	482,66	229		
ремонт кирпич. кладки	м2	10,9	2,86		2,45
акты готовности	дом	29			
паспорта готовности	дом	29			
покраска входных групп	м2	275	120	75	32,727
ИТОГО:			17 551,27		
Благоустройство					
ремонт дороги	м2		180		
устройство пешеходных дор.	м2		5,75	5,75	
завоз чернозема	т	50	14	5	1,4
закупка деревьев,	шт				
закупка кустарников	шт	300	45		
побелка деревьев	кг	50	1		
закупка газон. травы	кг	15	5	1	
закупка рассады	шт	3 000	90		2500
закупка семян	кг	1	5		75
заготовка песка	т	140	70	5	2,5
закупка технической соли	т	10	40	0,5	2
Закупка бачков под ТБО	шт	250	200	12	9,6
установка МАФов (объёмные ф	шт.	2	145		2
установка ограждений газонны	м.п.	268	287,3		145
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	605	64	50,2	2,7255
установка элементов МАФов	шт.	3	40		3
ремонт МАФов	шт			6	3,42
установка новых урн	шт.	43	90,73	13	26
установка ЗУМ	шт	1	68		
приобретение замков	шт.				
Итого по благоустройству					
Непредвиденные расходы	т.р.уб			62,8	65,4
противопожарные мероприт.	дом	1	1 616,30		
Всего :			19 167,57	911,3889	1084,65869
					807,67246

Подготовили:
Начальник ПТО
Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.
Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю
Ген.директор ООО "Строим будущее"
И.И. Завыров
План работ по содержанию и ремонту общего
имущества МКД по ООО "Прибрежный-1" на 2017
(Постановление № 734 от 23.09.2010 года пункт 11.6)



ООО "Прибрежный-1"		37/22		37/06		37/07		37/28	
показатели	ед.изм.	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом								
Общая площадь	т. м2	6,8815		20,4602		9,8621		16,8127	
Количество квартир	кв.	80		215		108		170	
количество подъездов	под.	2		6		3		5	
Ремонт кровли									
латочный ремонт кровли	м2								
покраска дефлекторов	м2			188,7	26,23	94,35	13,115	314,5	43,72
ППР кровли	дом	1	3,98004	1	12,76698	1	6,14251	1	10,52992
обследование вентсистемы	под	2	6,4	6	19,2	3	9,6	5	16
Система отопления									
Ревизия системы отопления	дом	1	100,47	1	298,72	1	143,99	1	245,47
промывка системы отопл	дом	1	8,4525	1	22,55085	1	10,94485	1	20,9475
ремонт системы отопления	дом	1	0,2018	1	0,6055	1	0,3027	1	0,5045
ТО приборов учета и регул.	шт	1		1		1		1	
госповерка приборов	шт.								
Система водоснабжения									
Ревизия ГВС	дом	1	36,54	1	108,64	1	52,37	1	89,28
ремонт системы ГВС	дом								
Ревизия ХВС	дом	1	34,75	1	103,32	1	49,8	1	84,9
ремонт системы ХВС	дом								
Ревизия канализации	дом	1	36,88	1	109,67	1	58,86	1	90,12
устройство системы отлива									
с подвала	дом								
Герметизация домов:									
установка пружин	шт.	4	0,148	6	0,222	3	0,11	5	0,185
установка доводчиков	шт.								
смена входных дверей	шт			1	25	1	25		
ППР л/клеток	под	2	2,91	6	8,74	3	4,37	5	7,28
герметизация подъездов	под.	2	1,24	6	3,71	3	1,86	5	3,1
Ремонт л/клеток	под								
настил резиновых ковриков	шт.								
замена почтовых ящиков	шт.								
ремонт мусорокамер									
(плитка)	м2								
ППР квартир	квартир	80	16,44	215	44,18	108	22,19	170	34,93
Ремонт фасада									
ремонт отмостки ,цоколей	м2					208,65	58,98	347,75	98,3
ремонт м/п швов	м.п.							79,18	27,714
восстановление фасадной пл.	м2								
ремонт офис. крылец	м2								
ремонт кирпич.кладки	м2								
акты готовности	дом								
паспорта готовности	дом								
покраска входных групп	м2							125	54,545
ИТОГО:									
Благоустройство									
ремонт дороги	м2								
устройство пешеходных дор.	м2								
завоз чернозема	т								
закупка деревьев,	шт								
закупка кустарников	шт								
побелка деревьев	кг								
закупка газон. травы	кг								
закупка рассады	шт								
закупка семян	кг								
заготовка песка	т	5	2,5	5	2,5	5	2,5	5	2,5
закупка технической соли	т	0,9	3,6	0,5	2	0,3	1,2	0,4	1,6
Закупка бачков под ТБО	шт	4	3,2	12	9,6	12	9,6	10	8
установка МАФов (объемные ф	шт.								
установка ограждений газонны	м.п.							34	57,8
покраска урн, скамеек, МАфов	м2	11,4	0,619	43,2	2,3455	24,8	1,3465	45,5	2,4703
установка элементов МАФов	шт.							3	4,392
ремонт МАФов	шт		0,852	4	1,204	4	1,4	4	1
установка новых урн	шт.			6	12	7	14	11	22
установка ЗУМ	шт								
приобретение замков	шт.			6	1,8	3	0,9	5	1,5
Итого по благоустройству									
Непредвиденные расходы	т.р. уб		21,75		64,65		31,16		53,13
противопожарные мероприт.	дом								
Всего :			280,93334		853,42		506,62656		938,19822

Подготовили:
Начальник ПТО
Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.
Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО УН "Строим будущее"

Н.Н. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный-1" на 2017 (Постановление № 731 от 23.09.2010 года г.плат. 11.6)

ООО "Прибрежный-1"		37/29		38/09а		39/02а	
показатели	ед.изм.	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом						
Общая площадь	т. м2	28,1585		9,4931		10,2506	3,6697
Количество квартир	кв.	293		110		99	54
количество подъездов	под.	8		3		3	1
Ремонт кровли							
латочный ремонт кровли	м2						
покраска дефлекторов	м2	440,3	61,16	94,35	13,1115	94,35	13,115
ППР кровли	дом	1	17,41705	1	5,80781	1	6,2477
обследование вентсистемы	под	8	25,6	3	9,6	3	9,6
Система отопления							
Ревизия системы отопления	дом	1	411,11	1	138,6	1	149,66
промывка системы отопл	дом	1	34,7837	1	10,30155	1	12,57375
ремонт системы отопления	дом	1	0,8073	1	0,3027	1	0,3027
ТО приборов учета и регул.	шт	2		1		1	2
госповерка приборов	шт.						1
Система водоснабжения							22,21
Ревизия ГВС	дом	1	149,52	1	50,41	1	54,43
ремонт системы ГВС	дом						1
Ревизия ХВС	дом	1	142,2	1	47,94	1	51,77
ремонт системы ХВС	дом						1
Ревизия канализации	дом	1	150,93	1	50,88	1	54,94
устройство системы отлива							1
с подвала	дом						
Герметизация домов:							
установка пружин	шт.	10	0,37			3	0,111
установка доводчиков	шт.						6
смена входных дверей	шт	1	25	1	25	1	25
ППР л/клеток	под	8	11,65	3	4,37	3	1,85
герметизация подъездов	под.	8	4,95	3	1,86	3	1,86
Ремонт л/клеток	под						1
настил резиновых коврик	шт.						
замена почтовых ящиков	шт.						
ремонт мусорокамер							
(плитка)	м2			23	30		
ППР квартир	квартир	293	60,2	110	22,6	99	20,34
Ремонт фасада							
ремонт отмостки ,цоколей	м2			208,65	58,98	208,65	58,98
ремонт м/п швов	м.п.						79,18
восстановление фасадной пл.	м2						27,714
ремонт офис. крылец	м2						
ремонт кирпич. кладки	м2						
акты готовности	дом						
паспорта готовности	дом						
покраска входных групп	м2			75	32,727		
ИТОГО:							
Благоустройство							
ремонт дороги	м2						
устройство пешеходных дор.	м2						
завоз чернозема	т	5	1,4				
закупка деревьев,	шт						
закупка кустарников	шт						
побелка деревьев	кг						
закупка газон. травы	кг						
закупка рассады	шт	500	15				
закупка семян	кг						
заготовка песка	т	5	2,5	5	2,5	5	2,5
закупка технической соли	т	0,9	3,6	0,3	1,2	0,3	1,2
Закупка бачков под ТБО	шт	16	12,8	12	9,6	6	4,8
установка МАФов (объемные ф	шт.						2
установка ограждений газонны	м.п.						1,6
покраска урн, скамеек, Мафов	м2	70,1	3,806	8,9	0,4832	26,2	1,4225
установка элементов МАФов	шт.						10,3
ремонт МАФов	шт		22,52	1	0,35	4	1,2
установка новых урн	шт.	10	20	3	9		7
установка ЗУМ	шт						2,45
приобретение замков	шт.					3	0,9
Итого по благоустройству							
Непредвиденные расходы	т.р у б		88,98		29,43		32,39
противопожарные мероприт.	дом						11,6
Всего :			1 205,14		555,05376		492,07765
							203,88067

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО "Строим будущее"

Н.Н. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 000 "Прибрежный" на 2017 (Постановление № 731 от 23.09.2010 года пункт 11 б)



показатели	ед.изм.	50/20		50/21		48м-н		35/6/3	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом								
Общая площадь	т. м2	5,0339		5,044		15,4522		42,238	
Количество квартир	кв.	79		79		189		526	
количество подъездов	под.	2		2		5		13	
Ремонт кровли									
латочный ремонт кровли	м2								
покраска дефлекторов	м2								
ППР кровли	дом	1	3,10345	1	3,10281	1	10,14932	1	26,55271
обследование вентсистемы	под	2	6,4	2	6,4	5	16	13	41,6
Система отопления									
Ревизия системы отопления	дом	1	73,49	1	73,64	1	225,6	1	616,67
промывка системы отопл	дом	1	6,4484	1	6,3987	1	19,0736	1	51,29635
ремонт системы отопления	дом	1	0,2018	1	0,2018	1	0,5045	1	1,3118
ТО приборов учета и регул.	шт	1		1		1		2	
госповерка приборов	шт.								
Система водоснабжения									
Ревизия ГВС	дом	1	26,73	1	26,78	1	82,05	1	224,28
ремонт системы ГВС	дом								
Ревизия ХВС	дом	1	25,42	1	25,47	1	78,03	1	213,3
ремонт системы ХВС	дом								
Ревизия канализации	дом	1	26,98	1	27,04	1	82,82	1	226,4
устройство системы отлива									
с подвала	дом								
Герметизация домов:									
установка пружин	шт.	5	0,185	5	0,185	10	0,37	13	0,481
установка доводчиков	шт.					2	2,5	2	2,5
смена входных дверей	шт								
ППР л/клеток	под	2	2,91	2	2,91	5	7,28	13	18,93
герметизация подъездов	под.	2	1,24	2	1,24	5	3,1	13	8,05
Ремонт л/клеток	под								
настил резиновых коврик	шт.							13	1,67
замена почтовых ящиков	шт.								
ремонт мусорокамер									
(плитка)	м2								
ППР квартир	квартир	79	16,23	79	16,23	189	38,83	526	108,08
Ремонт фасада									
ремонт отмостки ,цоколей	м2							904,15	255,58
ремонт м/п швов	м.п.							79,18	27,714
восстановление фасадной пл.	м2								
ремонт офис. крылец	м2								
ремонт кирпич. кладки	м2								
акты готовности	дом								
паспорта готовности	дом								
покраска входных групп	м2								
ИТОГО:									
Благоустройство									
ремонт дороги	м2							50	75
устройство пешеходных дор.	м2								
завоз чернозема	т								
закупка деревьев,	шт								
закупка кустарников	шт							150	22,5
побелка деревьев	кг								
закупка газон. травы	кг								
закупка рассады	шт								
закупка семян	кг								
заготовка песка	т			5	2,5	5	2,5	5	2,5
закупка технической соли	т	0,2	0,8	0,2	0,8	0,5	2	0,1	0,4
Закупка бачков под ТБО	шт	4	3,2	4	3,2	10	3,2	26	20,8
установка МАФов (объемные ф	шт.							4	20
установка ограждений газонны	м.п.								
покраска урн, скамеек, МАФов	м2	14,4	0,782	20,5	1,113				
установка элементов МАФов	шт.								
ремонт МАФов	шт								
установка новых урн	шт.							2	4,22
установка ЗУМ	шт							1	68
приобретение замков	шт.								
Итого по благоустройству									
Непредвиденные расходы	т.р уб		15,9		15,94		48,83		
противопожарные мероприт.	дом								
Всего :			210,02065		213,15131		622,83742		2 037,84

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н.Н. Завьялов

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный-1" на 2017 (Постановление № 733 от 23.09.2010 года пункт 11.6)

ООО "Прибрежный-1"		35/9-1		35/7	
показатели		объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом				
Общая площадь	т. м2	9,2182		9,2104	
Количество квартир	кв.	128		128	
количество подъездов	под.	1		1	
Ремонт кровли					
латочный ремонт кровли	м2				
покраска дефлекторов	м2				
ППР кровли	дом	1	4,06164	1	4,05845
обследование вентсистемы	под	1	3,2	1	3,2
Система отопления					
Ревизия системы отопления	дом	1	134,59	1	134,47
промывка системы отопл	дом	1	12,67665	1	12,73615
ремонт системы отопления	дом	1	0,1009	1	0,1009
ТО приборов учета и регул.	шт	2		2	
госповерка приборов	шт.	2	27,21	1	22,21
Система водоснабжения					
Ревизия ГВС	дом	1	48,95	1	48,91
ремонт системы ГВС	дом				
Ревизия ХВС	дом	1	46,55	1	46,51
ремонт системы ХВС	дом				
Ревизия канализации	дом	1	49,41	1	49,37
устройство системы отлива с подвала	дом				
Герметизация домов:					
установка пружин	шт.	10	0,37	10	0,37
установка доводчиков	шт.	10	12,5	10	12,5
смена входных дверей	шт				
ППР л/клеток	под	1	2,97	1	2,97
герметизация подъездов	под.	1	1,26	1	1,26
Ремонт л/клеток	под				
настил резиновых ковров	шт.	2	0,26	2	0,26
замена почтовых ящиков	шт.				
ремонт мусорокамер (плитка)	м2				
ППР квартир	квартир	128	26,3	128	26,3
Ремонт фасада					
ремонт отмостки ,цоколей	м2				
ремонт м/п швов	м.п.				
восстановление фасадной пл.	м2				
ремонт офис. крылец	м2				
ремонт кирпич. кладки	м2				
акты готовности	дом				
паспорта готовности	дом				
покраска входных групп	м2				
ИТОГО:					
Благоустройство					
ремонт дороги	м2				
устройство пешеходных дор.	м2				
завоз чернозема	т				
закупка деревьев	шт				
закупка кустарников	шт				
побелка деревьев	кг				
закупка газон. травы	кг				
закупка рассады	шт				
закупка семян	кг				
заготовка песка	т	5	2,5	5	2,5
закупка технической соли	т	0,1	0,4	1	4
Закупка бачков под ТБО	шт	4	3,2	4	3,2
установка МАФов (объемные ф.	шт.				
установка ограждений газонны	м.п.				
покраска урн, скамеек, МАФов	м2				
установка элементов МАФов	шт.				
ремонт МАФов	шт				
установка новых урн	шт.	2	4,22		
установка ЗУМ	шт				
приобретение замков	шт.	2	0,3		
Итого по благоустройству					
Непредвиденные расходы	т.р у6		29,13		29,1
противопожарные мероприт.	дом	1	584,6		
Всего :			994,75919		404,0255

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам



Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н. Назыров
План работ по содержанию и ремонту общего
имущества МКД по ООО "Прибрежный-1" на 2017
(Постановление № 731 от 22.09.2010 года пункт 14.6)



ООО "Прибрежный-1"		49/14		49/17		49/26	
показатели	ед. изм.	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
Количество домов	дом						
Общая площадь	т. м2	20,6115		6,4564		13,5736	7,5949
Количество квартир	кв.	242		80		160	116
количество подъездов	под.	6		2		4	3
Ремонт кровли							
латочный ремонт кровли	м2						
покраска дефлекторов	м2						
ППР кровли	дом	1	12,34047	1	3,99725	1	8,217
обследование вентсистемы	под	6	19,2	2	6,4	4	12,8
Система отопления							
Ревизия системы отопления	дом	1	300,93	1	94,26	1	198,17
промывка системы отопл	дом	1	25,28085	1	7,3451	1	18,06665
ремонт системы отопления	дом	1	0,6055	1	0,2018	1	0,4036
ТО приборов учета и регул.	шт	1		1		2	
госповерка приборов	шт.					3	49,42
Система водоснабжения							
Ревизия ГВС	дом	1	109,45	1	34,28	1	72,08
ремонт системы ГВС	дом						
Ревизия ХВС	дом	1	104,09	1	32,6	1	68,55
ремонт системы ХВС	дом						
Ревизия канализации	дом	1	110,48	1	34,61	1	72,75
устройство системы отлива							
с подвала	дом						
Герметизация домов:							
установка пружин	шт.	6	0,222	10	0,37	10	0,037
установка доводчиков	шт.	1	1,25	1	1,25	1	1,25
смена входных дверей	шт						
ППР л/клеток	под	6	8,74	2	2,91	4	5,83
герметизация подъездов	под.	6	3,71	2	1,24	4	2,48
Ремонт л/клеток	под	6	1 500				
настил резиновых ковриков	шт.	5	0,64				
замена почтовых ящиков	шт.						
ремонт мусорокамер							
(плитка)	м2						
ППР квартир	квартир	242	49,72	80	16,44	160	32,88
Ремонт фасада							
ремонт отмостки ,цоколей	м2						
ремонт м/п швов	м.п.	79,18	27,714				
восстановление фасадной пл.	м2						
ремонт офис. крылец	м2						
ремонт кирпич. кладки	м2	5,95	1,559				
акты готовности	дом						
паспорта готовности	дом						
покраска входных групп	м2						
ИТОГО:							
Благоустройство							
ремонт дороги	м2	50	75				
устройство пешеходных дор.	м2						
завоз чернозема	т	5	1,4				
закупка деревьев,	шт						
закупка кустарников	шт						
побелка деревьев	кг						
закупка газон. травы	кг						
закупка рассады	шт						
закупка семян	кг						
заготовка песка	т	5	2,5	5	2,5	15	7,5
закупка технической соли	т	0,5	2	0,2	0,8	0,4	1,6
Закупка бачков под ТБО	шт	12	9,6	4	3,2	8	6,4
установка МАФов (объемные ф.	шт.	4	20				
установка ограждений газонны	м.п.					95	161,5
покраска урн, скамеек, МАФов	м2			8,4	0,456	40,5	2,199
установка элементов МАФов	шт.						
ремонт МАФов	шт						
установка новых урн	шт.	2	4,22				
установка ЗУМ	шт						
приобретение замков	шт.						
Итого по благоустройству							
Непредвиденные расходы	т.р уб		65,13		20,4		42,89
противопожарные мероприт.	дом						
Всего :			2 455,78		263,26015		765,02325
							319,23798

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.